романтика звёзд

старлайт

земной комфорт

Санкт-Петербург,
Красногвардейский район, Новая Охта

(812) 336 0 336

старлайт

В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ И ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Жилой комплекс комфорт-класса «Старлайт» возводится в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга в 300 метрах от берега реки Охта у Новоохтинского парка. Это зелёный активно развивающийся и благоустраиваемый квартал Петербурга, где природный ландшафт идеально сочетается с хорошей транспортной доступностью и развитой, сложившейся инфраструктурой.

Проект состоит из двух устремлённых ввысь 25-этажных современных башен и 7-этажного корпуса переменной этажности с индивидуальными террасами. Жилые корпуса объединены галереей-стилобатом, в которой будут располагаться магазины, пекарни, аптеки и салоны красоты — всё, что необходимо современному петербуржцу.

В радиусе
1,7 км
от дома находятся
2 станции метро

«Девяткино»

«Гражданский проспект»

ж/д станция Новая Охта

ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

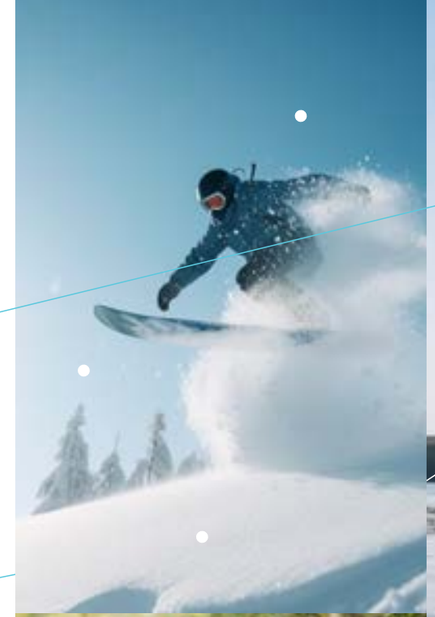
- Детская площадка
- Гостевой паркинг
- Зона отдыха
- Въезд/выезд в подземный паркинг
- Спортивная площадка

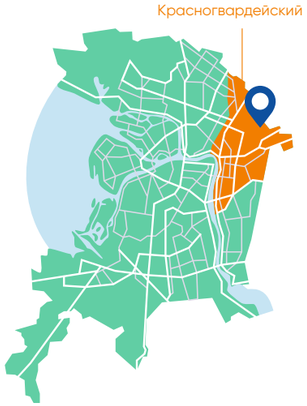
МАГИЯ ВОДЫ И ОЧАРОВАНИЕ ПРИРОДЫ

«Охта-парк»,
«Северный склон»,

Кавголовское озеро,
Озеро Хепоярви, Зубровник

Рядом с ЖК «Старлайт» расположен пляж реки Охта с зоной для барбекю и удобными гамаками. А молодые жители проекта оценят скейт-парк для отработки трюков на роликовой доске или самокате.
В ближайших окрестностях расположены лесопарки и городские парковые зоны, есть живописные водоёмы. Прогулка до ближайшей благоустроенной зоны на берегу реки займет всего 5 минут.





ТРАНСПОРТ И ИНФРАСТРУКТУРА

2 СТАНЦИИ МЕТРО РЯДОМ

«Гражданский проспект»
- авто — 5 минут, 3,4 км
- пешком — 28 минут, 2,4 км
- автобус — 15 минут

«Девяткино»
- авто — 4 минуты, 1,7 км
- пешком — 20 минут, 1,6 км
- автобус — 10 минут

До въезда на КАД всего 2 минуты

Ближайшая от ЖК «Старлайт» станция метро расположена в 20 минутах пешей прогулки. В районе курсирует большое количество наземного общественного транспорта, на котором можно доехать до проспекта Просвещения, станций метро: «Гражданский проспект», «Девяткино» и «Академическая». Автомобилисты оценят удобную развязку с кольцевой автодорогой (КАД). При необходимости можно воспользоваться платформой пригородных электропоездов Новая Охта, связывающей район с центром города и Финляндским вокзалом.

- Школа, вуз
- Детский сад
- Спорткомплекс, фитнес-клуб
- Пляж
- Медицинское учреждение
- Торговый комплекс, рынок
- Парк
- Железнодорожная станция

ВЫСОТА ОКНА

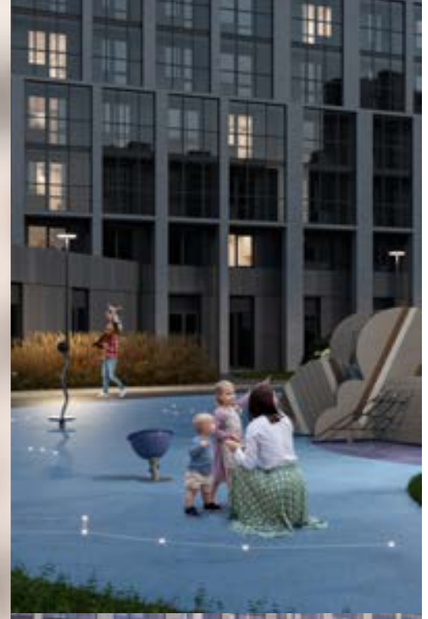
1,8 м

Увеличенные
оконные проёмы

ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КОМФОРТА

В каждой детали проекта отражается стремление покорить новые горизонты комфорта городской жизни!

- Закрытый благоустроенный двор
- IP домофония
- Высота потолков в квартирах 2,72 м
- Квартиры с индивидуальными террасами
- «Умные» счётчики с дистанционной передачей данных
- Горизонтальная разводка отопления с индивидуальной регулировкой
- Кладовые
- Два грузовых лифта в каждой секции
- Паркинг со спуском на лифте
- Европланировки от студий до 3-комнатных



СВОЯ ВСЕЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОГО ОТДЫХА

Бесконечность и глубина Млечного Пути, завораживающее сияние ночного неба, таинственный загадочный космос. Всё это нашло отражение в благоустройстве внутренней территории жилого комплекса.

- Авторский проект благоустройства
- Огороженная территория
- Система контроля доступа и видеонаблюдение
- Арт-подсветка с проекцией звёздного неба
- Спортивная workout зона
- Ландшафтный дизайн
- Велопарковки

На первом этаже разместятся врачебные кабинеты, где можно будет получить медицинскую помощь и консультацию квалифицированных специалистов.

БЕЗОПАСНЫЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

ТО, ЧТО ВАЖНО ДЛЯ ВАС

Рядом с домом построена современная школа, еще два общеобразовательных учреждения и детский сад расположены в 7 минутах ходьбы от жилого комплекса. По соседству уже работает детская поликлиника и скоро откроется ещё одна — взрослая.

ГБОУ СОШ №478,
ал. Евгения Шварца, 17
100 м, 1 минута пешком

МОБУ СОШ №3
Новая ул., 9
600 м, 7 минут пешком

Детский сад №26,
просп. Маршака, 2, к. 2
570 м, 7 минут пешком

НА ВСЕ СЛУЧАИ ЖИЗНИ

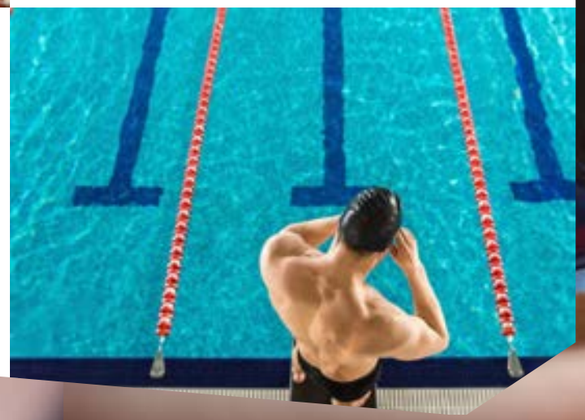
Пекарни с ароматной выпечкой, уютные кофейни для тёплых встреч с друзьями, продуктовые магазины, повседневные бытовые сервисы и собственное поликлиническое отделение площадью 500 м^2 поднимают качество жизни на новый уровень.

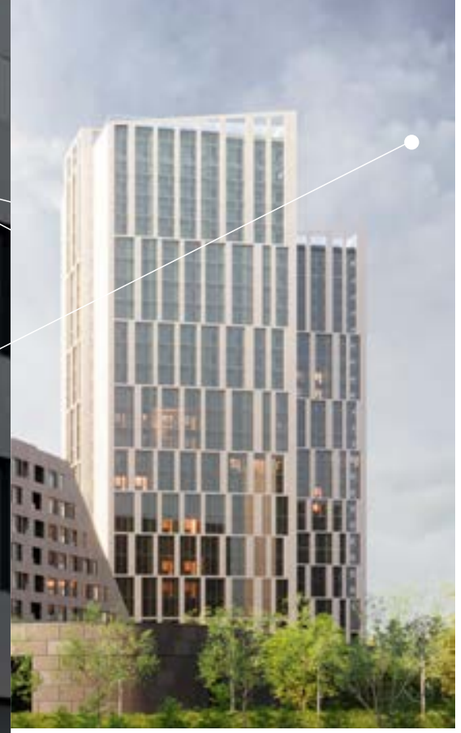
СУПЕРМАРКЕТЫ

- Лента
- Перекрёсток
- О'кей
- ВкусВилл
- Магнит

СПОРТ

- «Фитнес Хаус» с бассейном
- «Дата Фитнесс»
- Бассейн «АкваСтар»





ЭСТЕТИКА СОВРЕМЕННОГО ГОРОДА

Стремление вверх — к новому уровню жизни нашло отражение во внешнем облике ЖК «Старлайт». Проект разработан архитектурным бюро «Б2» Феликса Буянова, известного своим футуристическим почерком и передовыми взглядами на городскую архитектуру.

Ритмичность фасадов подчёркивается чередованием пилонов на всю высоту здания и вертикальным остеклением лоджий. Наружные стены облицованы искусственным камнем различных фактур стильных и сдержанных оттенков.

ПРОЕКТ В ЦИФРАХ:

708 квартир

200 мест в подземном паркинге

25 и 7 этажей

3 секции

КОМФОРТ С ПЕРВОГО ШАГА

Блестящая атмосфера проекта начинается со входа. Холлы первого этажа выполнены по индивидуальному дизайн-проекту с элементами в стиле хай-тек

Входные группы с большой площадью остекления обеспечивают парадные естественным светом. В первой и второй секции установлено по три лифта, два из которых грузовые, в секции три — два грузовых лифта.

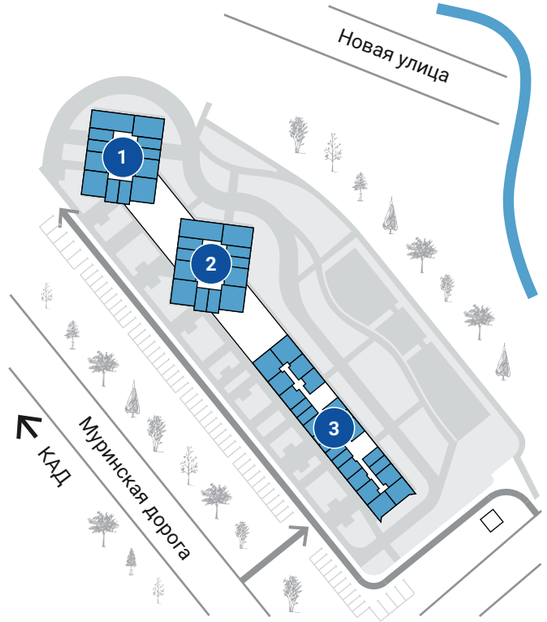
- светопрозрачные входные группы
- удобная навигация
- энергоэффективное освещение
- видеонаблюдение и охрана
- 2 малошумных лифта в каждой секции
- велосипедные и колясочные

ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ КВАРТИР

Покупателям будет доступна полная отделка в одном из двух современных дизайн-проектов на выбор.

Отделка white box для лёгкого воплощения собственных дизайнерских идей без трудозатратных черновых работ.

И вариант квартиры без отделки — для тех, кто хочет реализовать индивидуальный проект.



УМНАЯ КВАРТИРОГРАФИЯ

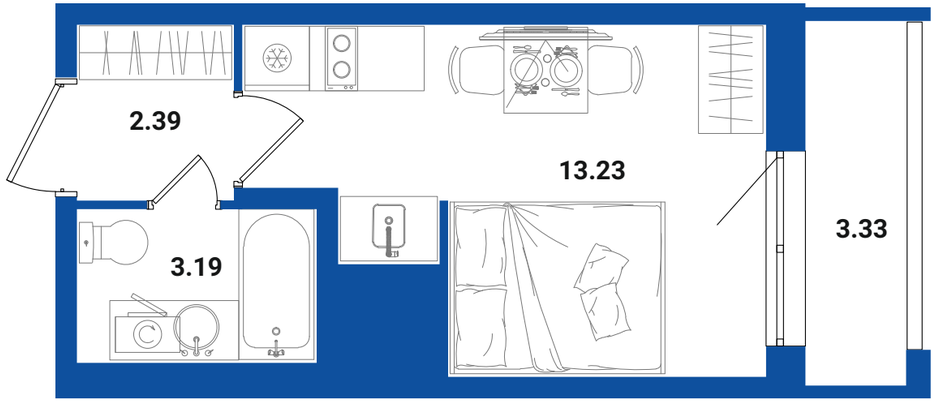
В проекте представлены только авторские планировочные решения. Пространство максимально оптимизировано для современной жизни и, при необходимости, может быть легко зонировано.

Большие окна и панорамное остекление балконов гарантируют, что в квартирах будет много свежего воздуха и естественного света. Функциональные планировки с просторными индивидуальными террасами — особый формат жилой недвижимости в ЖК «Старлайт».

СТУДИЯ

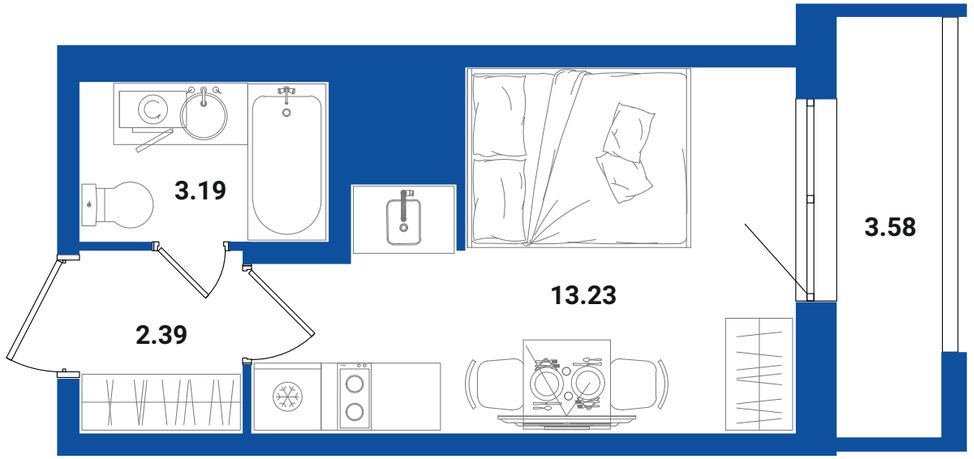
19,81 м²

ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



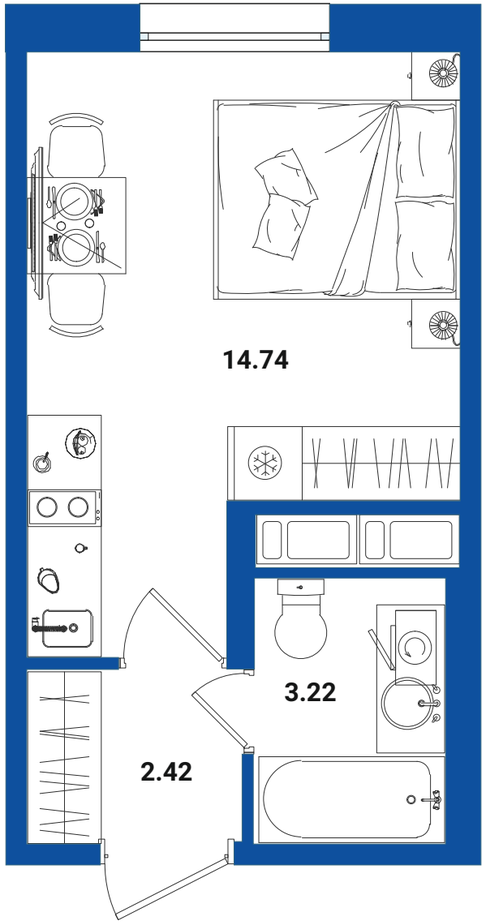
СТУДИЯ

19,88 м²



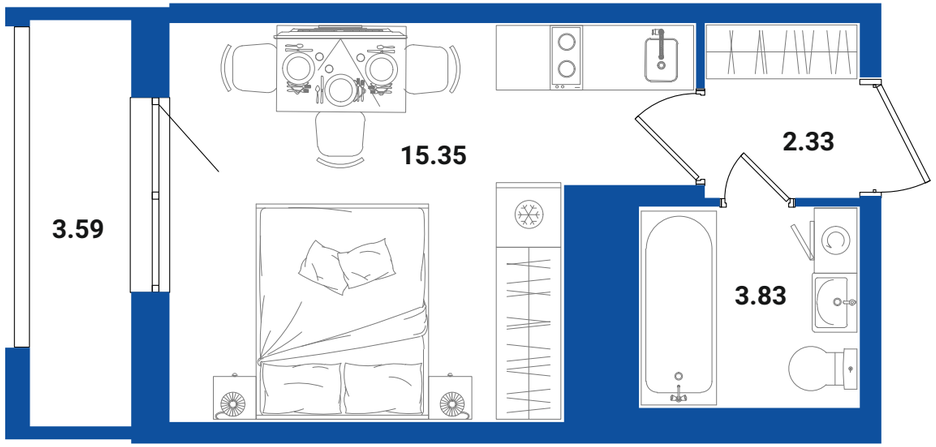
СТУДИЯ

20,38 м²



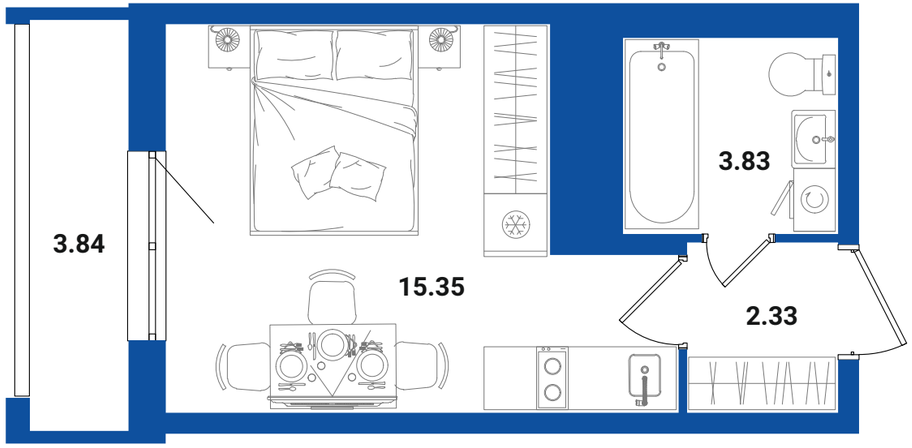
СТУДИЯ

22,59 м²



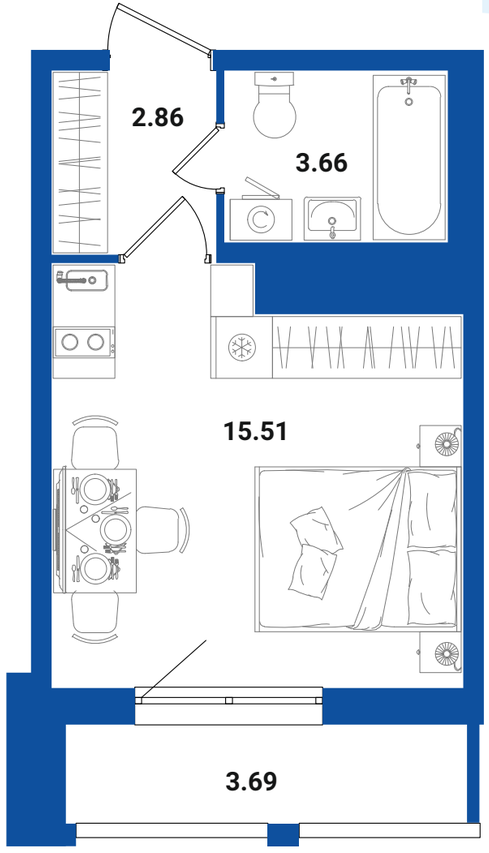
СТУДИЯ

22,66 м²



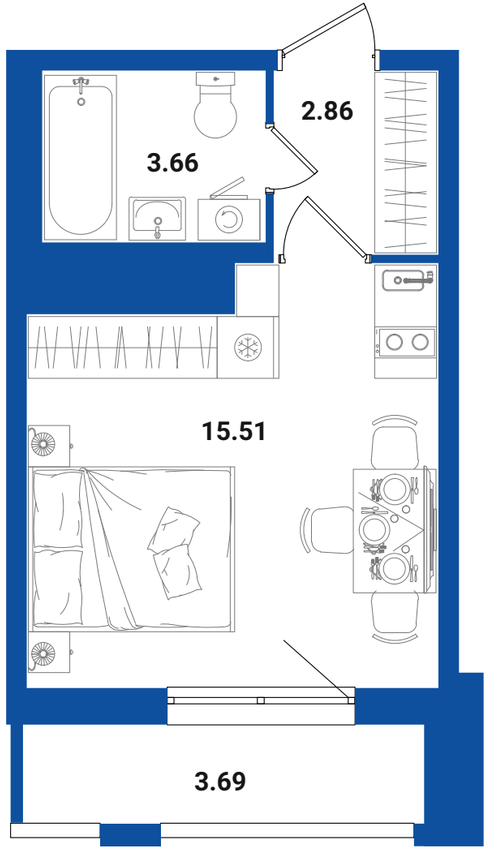
СТУДИЯ

23,14 м²



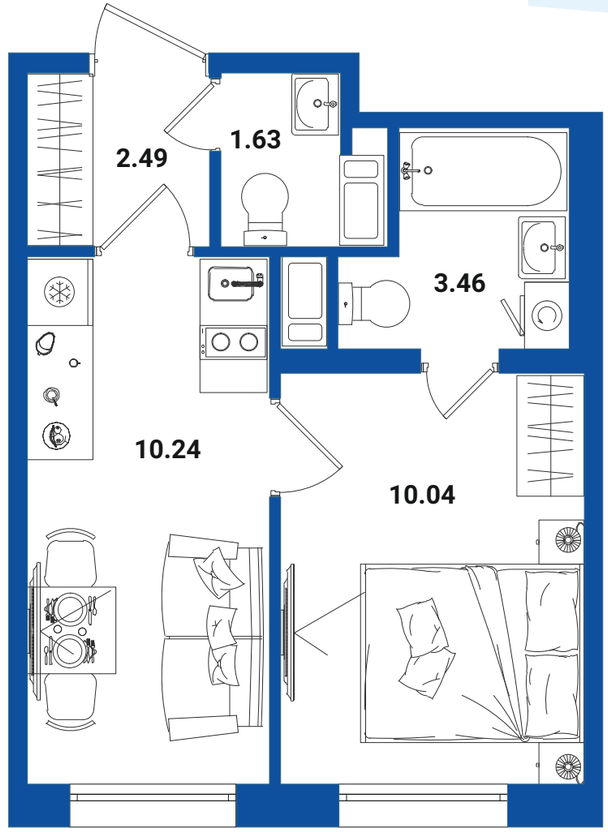
СТУДИЯ

23,14 м²



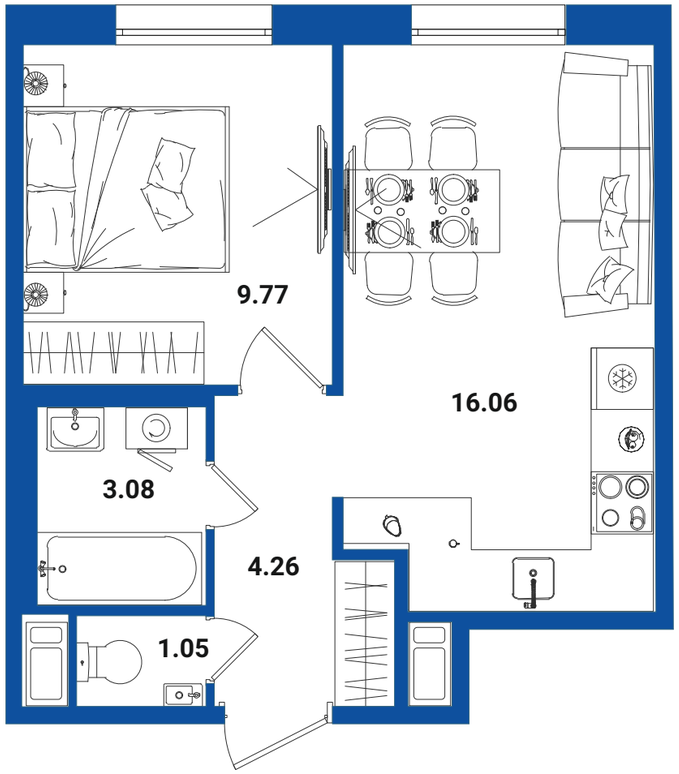
1-ЕВРО

27,86 м²



1-ЕВРО

34,22 м²

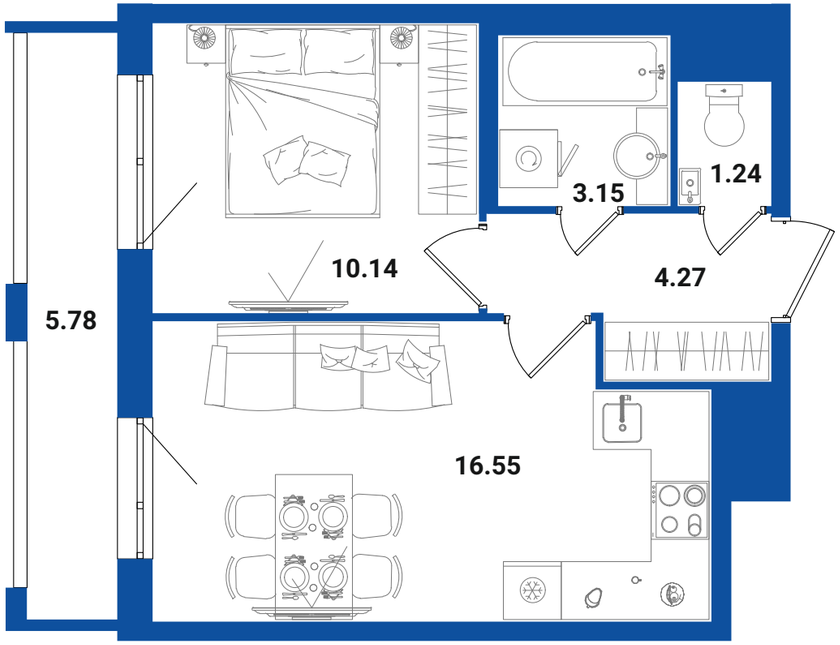


1-ЕВРО

35,49 м²

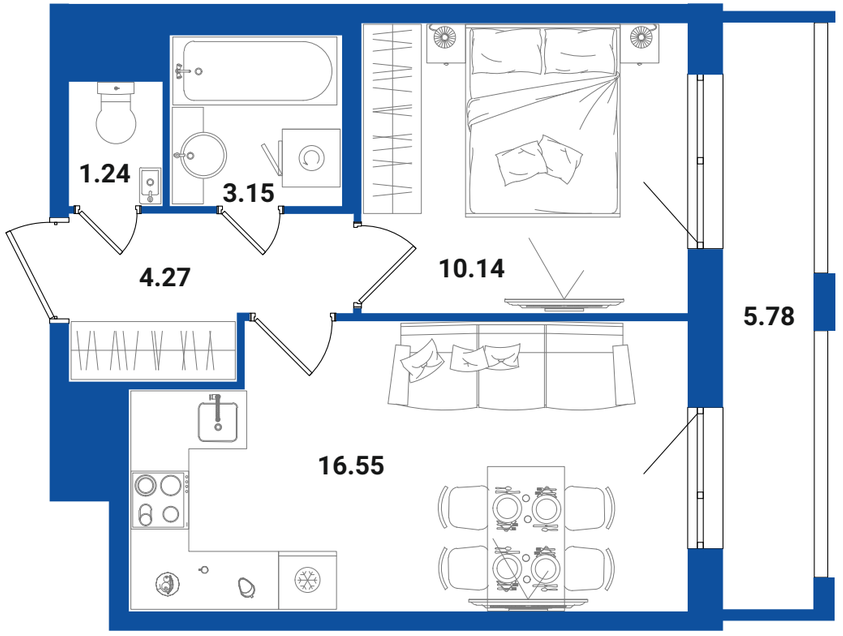
1-ЕВРО

37,08 м²



1-ЕВРО

37,08 м²



2-ЕВРО

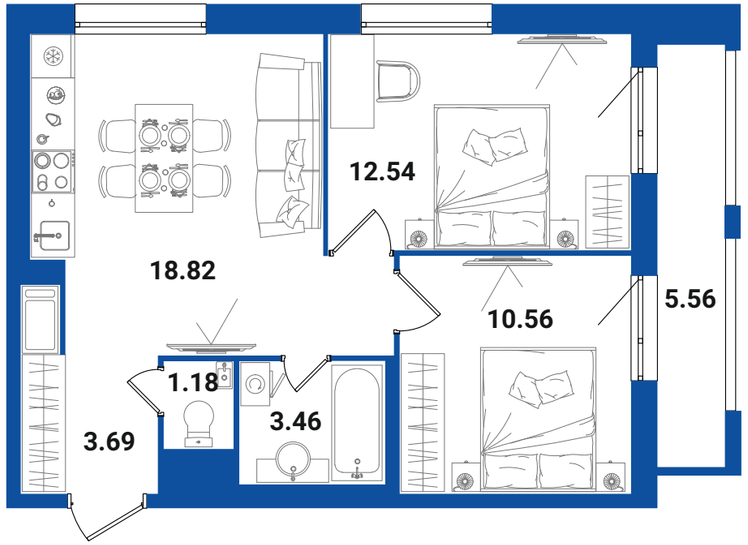
43,28 м²

2-ЕВРО

49,12 м²

2-ЕВРО

51,91 м²



3-ЕВРО

65,64 м²

ЛИДЕР ГРУПП

Группа компаний

г. Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д.7,
БЦ «Лидер», 7 этаж.

8 (812) 336 0 336

www.lidgroup.ru