



КЛАСС ОБЪЕКТА: КОМФОРТ

РАЙОН: ПУШКИНСКИЙ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ: 5 (4 + МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ)

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ: 2.74 М

ВЫСОТА МАНСАРДНОГО ЭТАЖА ОТ 1.3 М ДО 3.95 М

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ: 3.18 М

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

НЕСУЩИЕ СТЕНЫ

МОНОЛИТНЫЙ Ж/Б ТОЛЩИНОЙ: ПОДВАЛ И ПАРКИНГ – 300 ММ, 1-Й ЭТАЖ И ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ – 200 ММ

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ

1. ФАСАДНАЯ

- ГАЗОБЕТОН ТОЛЩИНОЙ 400 ММ;
- ВОЗДУШНЫЙ ЗАЗОР ТОЛЩИНОЙ 30 ММ;
- ОБЛИЦОВОЧНЫЙ КИРПИЧ ТОЛЩИНОЙ 120/250 ММ;
- ОБЩАЯ ТОЛЩИНА 550/680 ММ

2. ТОРЦЕВАЯ

- ГАЗОБЕТОН ТОЛЩИНОЙ 400 ММ;
- ВОЗДУШНЫЙ ЗАЗОР ТОЛЩИНОЙ 30 ММ;
- ОБЛИЦОВОЧНЫЙ КИРПИЧ ТОЛЩИНОЙ 120/250 ММ;
- ОБЩАЯ ТОЛЩИНА 550/680 ММ

3. БАЛКОННАЯ

- ГАЗОБЕТОН ТОЛЩИНОЙ 400 ММ;
- ВОЗДУШНЫЙ ЗАЗОР ТОЛЩИНОЙ 30 ММ;
- ОБЛИЦОВОЧНЫЙ КИРПИЧ ТОЛЩИНОЙ 120 ММ;
- ОБЩАЯ ТОЛЩИНА 550/680 ММ

Стены первого этажа и частично последующих этажей облицовываются газобетоном толщиной 400 мм, облицовочным кирпичом толщиной 120 мм

ПЕРЕКРЫТИЯ

МОНОЛИТНЫЙ Ж/Б ТОЛЩИНОЙ: 180 ММ (ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ); 180 ММ (НАД 1-М ЭТАЖОМ); 200 ММ (НАД ПОДВАЛОМ)

ПЕРЕГОРОДКИ

МЕЖКВАРТИРНЫЕ:

- МОНОЛИТНЫЙ Ж/Б ТОЛЩИНОЙ 200 ММ;
- БЕТОННЫЙ КАМЕНЬ ТОЛЩИНОЙ 190 ММ;
- В МЕСТАХ НЕОБХОДИМОЙ ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ К СТЕНАМ ДОПОЛНИТЕЛЬНО ДОБАВЛЯЕТСЯ МИНЕРАЛОВАТНАЯ ПЛИТА ТОЛЩИНОЙ 50 ММ И БЕТОННЫЙ КАМЕНЬ ТОЛЩИНОЙ 80 ММ

МЕЖКОМНАТНЫЕ:

- БЕТОННЫЙ КАМЕНЬ ТОЛЩИНОЙ 80 ММ
- САНУЗЕЛ/КОМНАТА: БЕТОННЫЙ КАМЕНЬ ТОЛЩИНОЙ 80 ММ, ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ – МИНЕРАЛОВАТНАЯ ПЛИТА ТОЛЩИНОЙ 50 ММ, БЕТОННЫЙ КАМЕНЬ ТОЛЩИНОЙ 80 ММ
- ОБЩАЯ ТОЛЩИНА 210 ММ

ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ/ЛОДЖИЙ

АЛЮМИНОВЫЕ ВИТРАЖИ, ХОЛОДНОЕ ОДИНАРНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

ОСТЕКЛЕНИЕ ОКОН

ПВХ ОКНА, 2-Х КАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ

ОТОПЛЕНИЕ

КОЛЛЕКТОРНАЯ СИСТЕМА РАЗВОДКИ ОТОПЛЕНИЯ С ПРОКЛАДКОЙ ТРУБОПРОВОДА В СТЯЖКЕ ПОЛА

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

СИСТЕМЫ ХВС, ГВС – ОДНОЗОННАЯ С НИЖНЕЙ РАЗВОДКОЙ

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

119 КВАРТИР (1 КОРПУС), 127 КВАРТИР (2 КОРПУС)

ЛИФТЫ

ПО ДВА В КАЖДОЙ СЕКЦИИ
(1 ПАССАЖИРСКИЙ, 1 ГРУЗОВОЙ)

КРОВЛЯ

- МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА (ВНЕШНИЙ СЛОЙ ТЕПЛОЙ КРОВЛИ);
- ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ – ОБЪЕМНАЯ ДИФУЗИОННАЯ МЕМБРАНА (8 ММ);
- ЦЕМЕНТНО – МАГНЕЗИТОВАЯ ПЛИТА (12 ММ);
- КОНТРОБРЕШЕТКА (45 ММ);
- ВОЗДУШНЫЙ ЗАЗОР (45 ММ);
- ОБРЕШЕТКА (100 ММ);
- КАРКАС ДЛЯ КРОВЕЛЬНОГО ПОЛОТНА;
- КОНТРУТЕПЛИТЕЛЬ – МИНЕРАЛЬНАЯ ВАТА (100 ММ);
- ВЕТРОЗАЩИТНАЯ ПЛЕНКА;
- ВТОРОЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ – МИНЕРАЛЬНАЯ ВАТА (250 ММ);
- ОЦИНКОВАННЫЙ ПРОФИЛЬ (100 ММ) (НАХОДИТСЯ В СЛОЕ УТЕПЛИТЕЛЯ);
- БАЛКА СТРОПИЛЬНАЯ;
- ПАРОИЗОЛЯЦИОННАЯ ПЛЕНКА;
- ВЛАГОСТОЙКИЙ ГИПСОКАРТОН (12,5 ММ);
- ОГНЕСТОЙКИЙ ГИПСОКАРТОН (12,5 ММ);
- ОСНОВАНИЕ ИЗ ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЙ ПЛИТЫ

ПАРКИНГ

КОЛИЧЕСТВО МАШИН В ПАРКИНГЕ

68

ВЫСОТА ВЪЕЗДА В ПАРКИНГ

2 500 ММ

ВЫСОТА ПОМЕЩЕНИЙ ПАРКИНГА (МИН)

2 400 ММ