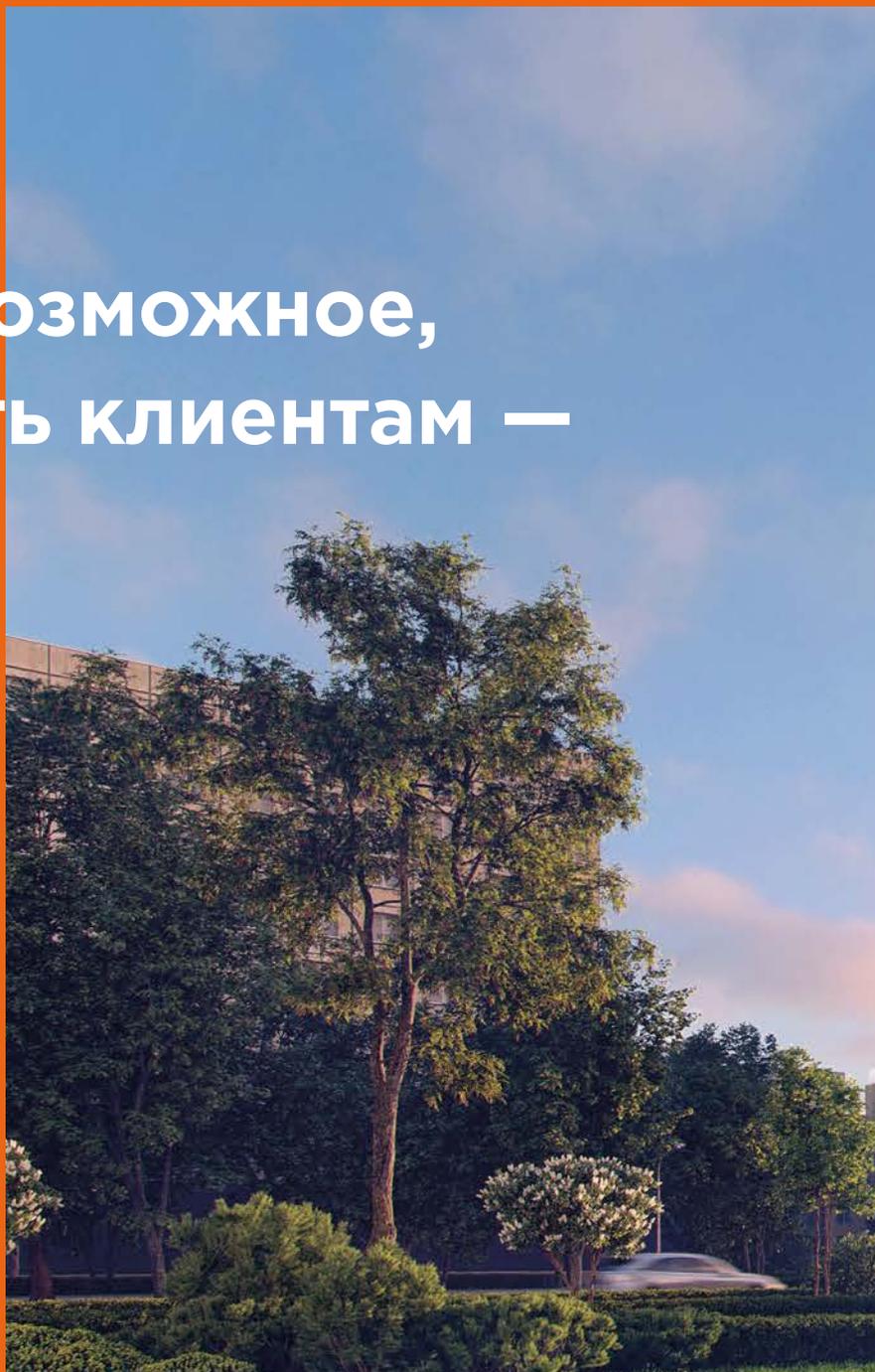


YES Leader
apart-hotel

Санкт-Петербург,
Ленинский проспект, 153

Делать все возможное,
чтобы сказать клиентам —
«Да» (YE'S)

YE'S Leader
apart-hotel





Сеть апарт-отелей YE'S

YE'S — международная сеть апарт-отелей, созданная в 2011 году. Апарт-отели YE'S являются новым продуктом на рынке российской недвижимости и сочетают в себе гостиничную, жилую и инвестиционную составляющие. Проекты YE'S представлены в Москве, Санкт-Петербурге и Астане.

4 571 Текущий номерной фонд сети YE'S

2013



YE'S Hoshimina

Санкт-Петербург,
975 апарт-отелей

2015



YE'S Mitino

Москва,
504 апарт-отеля

2020



YE'S Marata

Санкт-Петербург,
1 188 апарт-отелей

2020



YE'S Botanica

Москва,
1 032 апарт-отеля

2021



YE'S Astana

Астана,
938 апарт-отелей

2021



YE'S Technopark

Москва,
506 апарт-отелей

2026



YE'S Leader

Санкт-Петербург,
700 апарт-отелей

Апарт-отели **YE'S** отмечены международными сертификатами и наградами



Победитель премии
«Лучшая Управляющая
компания» — 2021

Победитель премии
«Лучший проект
апарт-отеля» — 2020



Победитель
русского этапа
международного конкурса
FIABCI Prix d'excellence — 2015



Лауреат конкурса — 2014



Сертификат
международной системы
BREEAM



Победитель независимой
премии — 2018, 2017, 2013



Лауреат федеральной
премии «Лучшие за 10 лет» —
2016, 2017

Концепция проекта YE'S

Апарт-отель YE'S — это полностью готовые к сдаче в аренду и проживанию апартаменты под управлением профессиональной компании-отельера с высокими стандартами качества.

Апарт-отель YE'S — это актив, который будет приносить владельцу стабильный ежемесячный доход. В интересах покупателя действует профессиональная управляющая компания YE'S, занимающаяся эксплуатацией и сдачей апартаментов в аренду. Такой подход обеспечивает инвесторам ежемесячный доход без необходимости личного участия в управлении. При приобретении апартаментов на этапе строительства будет высокий прирост его стоимости к моменту ввода объекта в эксплуатацию, и впоследствии стоимость недвижимости продолжает ежегодно расти.



Продаем

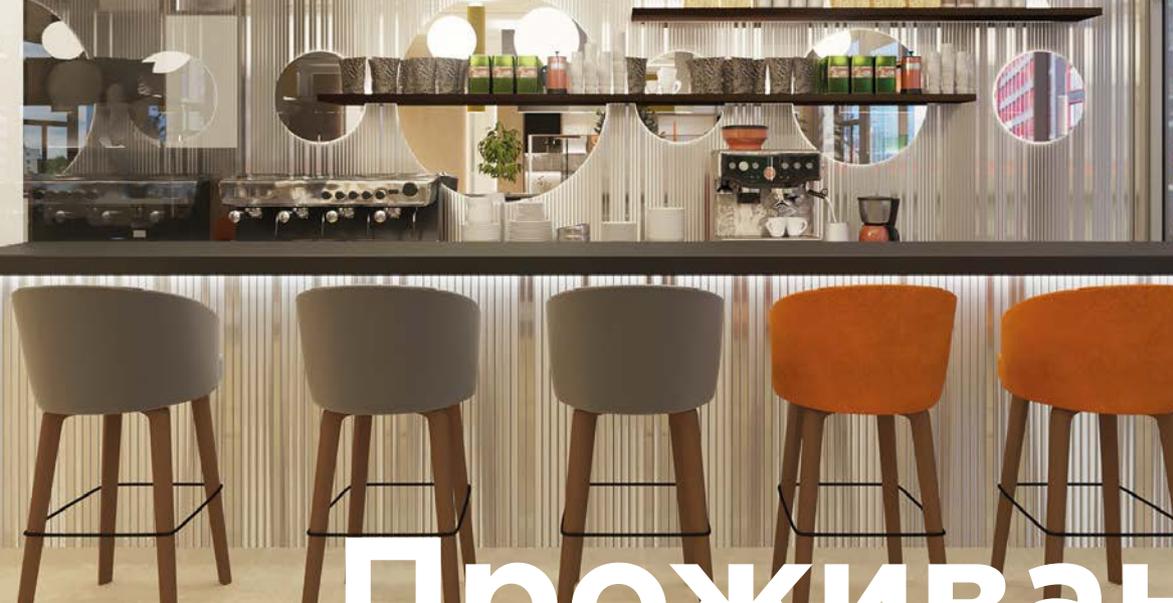
Управляем

Собственники

Арендаторы

Собственник заключает договор с управляющей компанией YЕ'S, которая берет на себя все заботы по эксплуатации комплекса на высоком уровне и сдаче ваших апартаментов в аренду. Ежемесячно владелец будет получать доход без дополнительного личного участия.

Мы предлагаем комфортабельные апартаменты для длительного проживания с большим выбором гостиничных услуг: от уборки и консьерж-сервиса до предоставления дополнительного оборудования.



Проживание

Преимущества апарт-отеля

01

Комплексный комфорт

В апарт-отеле YE'S Leader есть все необходимое для комфортной жизни. Лобби, консьерж-сервис, торговая галерея и сервисные службы, пространства для отдыха и работы, двухуровневый отапливаемый подземный паркинг.

02

Современная отделка и просторные апартаменты

В апарт-отеле YE'S Leader предусмотрен широкий выбор апартаментов от 18 до 58 м², где продуман каждый сантиметр. В апартаментах выполнена современная отделка на уровне отеля 4* с применением только высококачественных материалов.

03

Круглосуточный сервис

Для жителей апарт-отелей YE'S Leader круглосуточно доступны службы ресепшен и охраны. Вы всегда сможете обратиться к ним за помощью или информацией.

04

Технологическое оснащение апарт-отелей

Апарт-отель YE'S Leader оснащен механизированной приточно-вытяжной вентиляцией. В апартаментах предусмотрена система кондиционирования. Номера оснащены системой отопления, светодиодными лампами, TV, телефоном и Wi-Fi.

05

Меблировка и бытовое оборудование

Апартаменты в YE'S Leader можно приобрести укомплектованными «под ключ». В юнитах будет установлена вся необходимая мебель, бытовая техника, предусмотрен текстиль от надежных зарубежных и российских производителей.



Расположение YE'S Leader

Апарт-отель YE'S Leader располагается в престижном Московском районе, на площади Конституции. Рядом с апарт-отелем пролегают крупные транспортные магистрали Санкт-Петербурга — Ленинский и Московский проспекты, а также Краснопутиловская улица, которая ведет на Пулковское шоссе.

На автомобиле

2 мин. до ЗСД

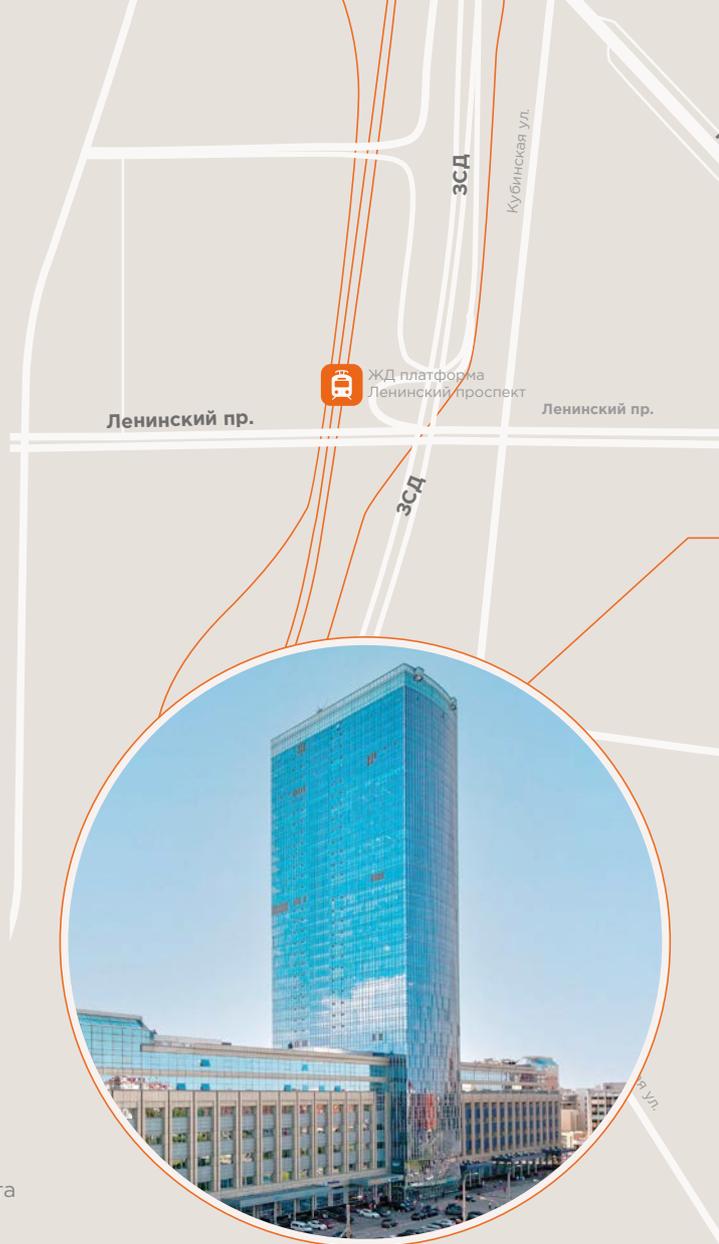
5 мин. до КАД

3 мин. до метро «Московская»

12 мин. до аэропорта Пулково

14 мин. до выставочного центра EXPOFORUM

22 мин. до Московского ж/д вокзала



Leader Tower

Краснопутиловская ул.

Площадь Конституции

Ленинский пр.

Leader Tower



Ленинский пр., 153

Бизнес-центр «Лидер»



Варшавская ул.

Краснопутиловская ул.

Московский универмаг



Площадь Победы

Московский пр.

Авиационная ул.

ул. Типанова

Московская

Московская площадь



Алтайская ул.

Московская

ул. Ленсоветова

Ул. Орджоникидзе

Московский пр.

Московское шоссе

Пулковское шоссе

Пулковский парк



Трансфер в аэропорт





Архитектура

YE'S Leader выполнен в современном архитектурном стиле, который наилучшим образом раскрывает саму суть проекта. Элегантный, но лаконичный внешний вид здания идеально подходит как для жилой, так и для бизнес-функции нового апарт-отеля. Фасады будут облицованы композитными панелями, которые придадут отелю футуристический облик, что выигрышно подчеркнет концептуальную основу бренда YE'S.





YES Leader

Инфраструктура

YE'S Leader

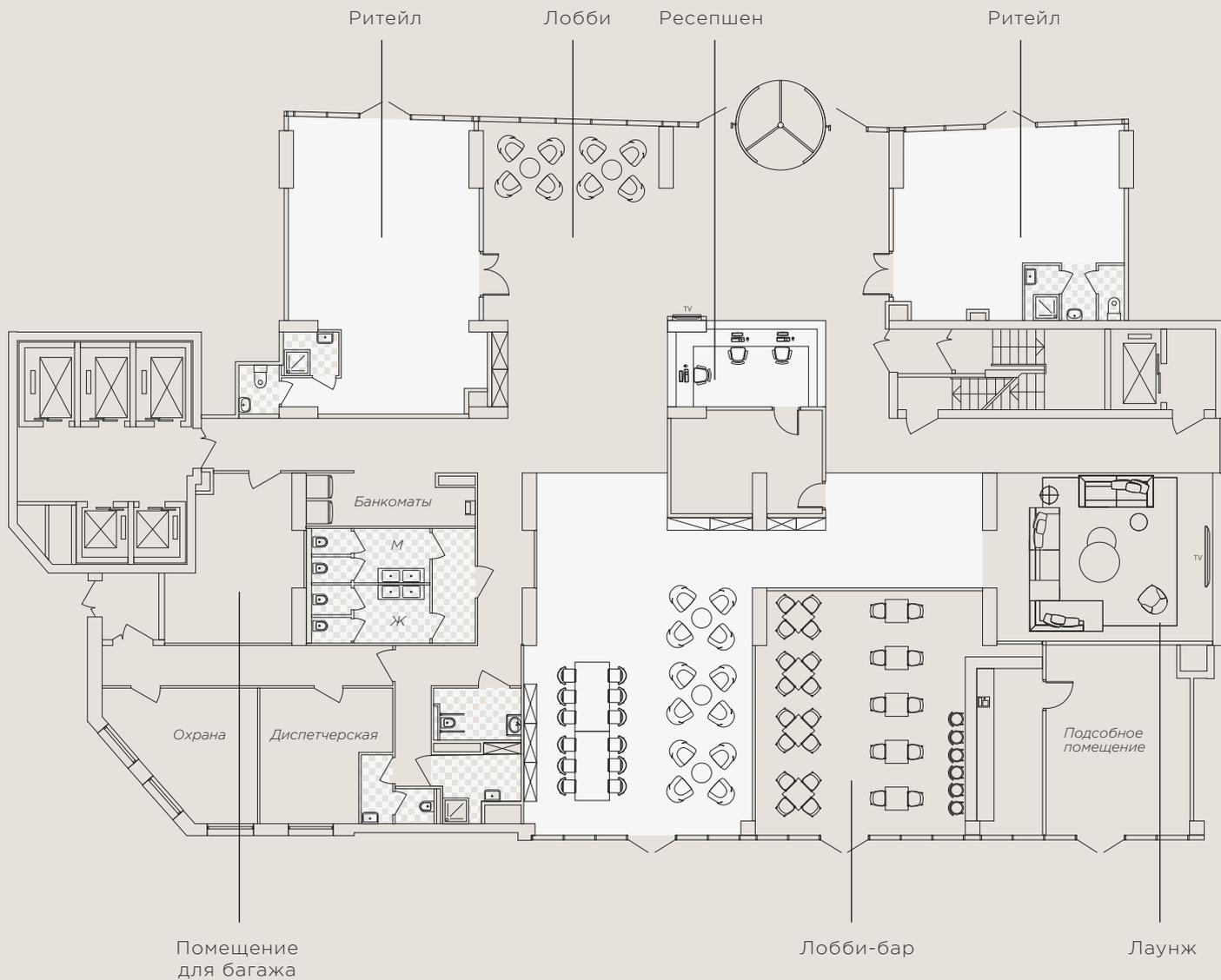
Наличие всей необходимой для комфортного пребывания гостей инфраструктуры, позволит не покидать пределы уютной резиденции при выполнении повседневных дел. На первом этаже апарт-отеля располагается просторное лобби с пространством для коворкинга, торговая галерея, лобби-бар, банкоматы и платежные терминалы. В режиме 24/7 о вашем комфорте заботятся служба ресепшена, room-service и охрана.

Лобби-бар



Инфраструктура YE'S Leader

План 1 этажа



Инфраструктура

YE'S Leader

Лобби — это неотъемлемая часть апарт-отеля, которая объединяет в себе центральный ресепшен для встречи и регистрации гостей, пространства для отдыха и работы, лобби-бар и магазины готового питания, а также магазины сувениров и цветов. Просторное и функциональное лобби всегда является местом притяжения гостей апарт-отеля.

Лобби





Инфраструктура

YE'S Leader

Лаунж-зона — маленький рай для резидентов апарт-отеля в сердце динамичного мегаполиса. Комфортная обстановка и легкая музыка позволят расслабиться после деловых переговоров или длинного рабочего дня, а панорамные окна и стильные интерьеры YE'S Leader создадут в апарт-отеле уютную атмосферу.

Удобные диваны и кресла, кофейные столики и фоновая музыка — здесь так приятно отдохнуть или настроиться на утренний позитив, наблюдая, как за огромными окнами просыпается город.





Лаунж

Инфраструктура

YE'S Leader

Зона коворкинга в апарт-отеле YE'S Leader — это комфортное, полностью оборудованное рабочее пространство. Просторные залы позволят гостям работать за ноутбуком, провести онлайн-конференцию или просто пообщаться с коллегами. В свободное время можно посетить лобби-бар, кофейни и магазины, расположенные на первом этаже апарт-отеля.

В инфраструктуре YE'S Leader предусмотрены также кондитерские и бистро. Для полноценного обеда или ужина всегда найдётся время и место.

Коворкинг





Апартаменты

YE'S Leader

В проекте представлены апартаменты площадью от 18 до 58 м². Все юниты в комплексе YE'S сдаются с высококлассной авторской отделкой. Дополнительно возможно приобретение мебели и бытовой техники от известных производителей. Для удобства проживания во всех апартаментах предусмотрена кухонная зона.

Широкая линейка планировок позволит разумно распорядиться бюджетом покупки и подобрать апартаменты, соответствующие вашим потребностям, независимо от того, кто вы: начинающий или опытный инвестор, молодая пара, семья с детьми или тот, кто ищет современный формат жилья лично для себя.

Категории
апартаментов:

Studio

Standard

Suite

Кухня со встроенной бытовой техникой

01



Высококачественная отделка и стильные интерьеры

02



Мебель от ведущих производителей

03



Аксессуары ежедневного использования и текстиль

04



Датчики дыма и пожарная сигнализация

05



Система кондиционирования

06



Апартаменты Studio

18-24 м²

Площадь апартаментов

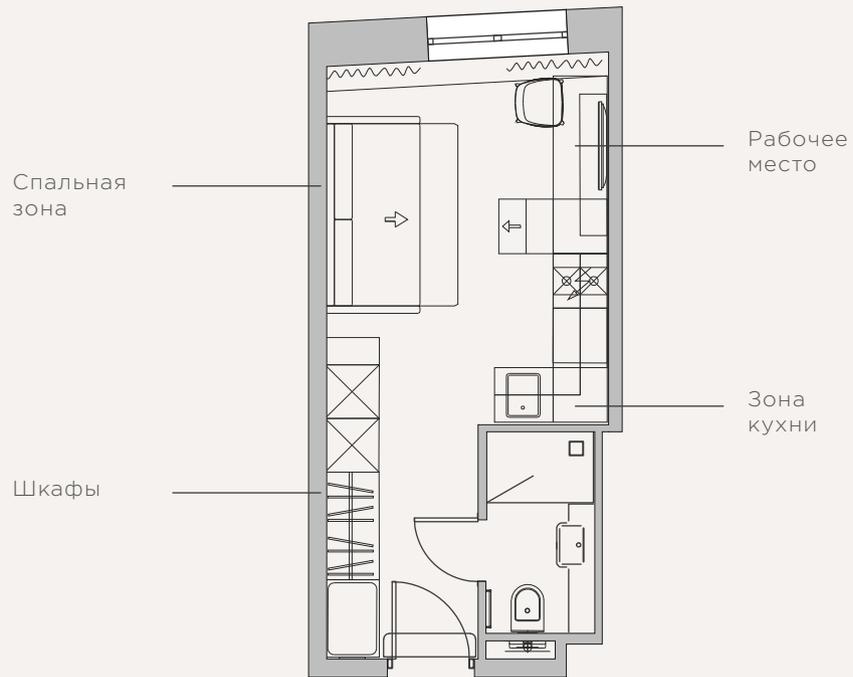
Апартаменты категории Studio идеально подойдут для одноместного размещения. Эргономичный дизайн позволит расположить все необходимое для комфортной жизни. В каждом апартаменте выделены кухонная и рабочая зоны, установлен современный раздвижной диван, предусмотрены вместительные пространства для хранения личных вещей. Превосходный выбор для тех, кто ценит комфорт, но привык эффективно планировать свой бюджет.



Studio 20 m²



Апартаменты Studio





Studio 20 m²

Апартаменты Standard

22-31 м²

Площадь апартаментов

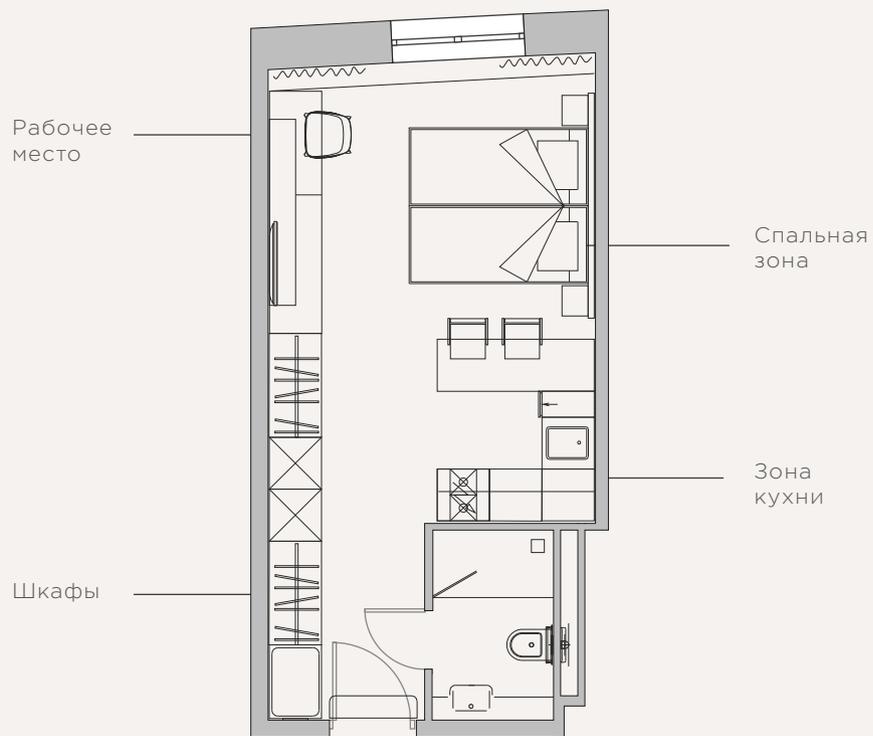
Самые популярные апартаменты сети YE'S среди инвесторов. Юниты сочетают в себе все необходимое как для краткосрочного, так и долгосрочного пребывания. Апартаменты категории Standard соответствуют пожеланиям ключевых корпоративных клиентов сети YE'S и зарекомендовали себя как универсальный формат размещения в большом городе.



Standard 27 m²



Апартаменты Standard





Standard 27 m²

Апартаменты

Suite

35-58 м²

Площадь апартаментов

Suite — это идеальная планировка для размещения от 2 до 4 человек, так как в каждом апартаменте предусмотрена выделенная комната с двуспальной кроватью, просторная кухня с обеденной зоной и гостиная с раскладным диваном. Грамотное зонирование и просторные комнаты позволяют комфортно себя чувствовать во время проживания в апартаменте и делают Suite полноценной альтернативой классической однокомнатной квартире.



Suite 40 m²



Апартаменты

Suite

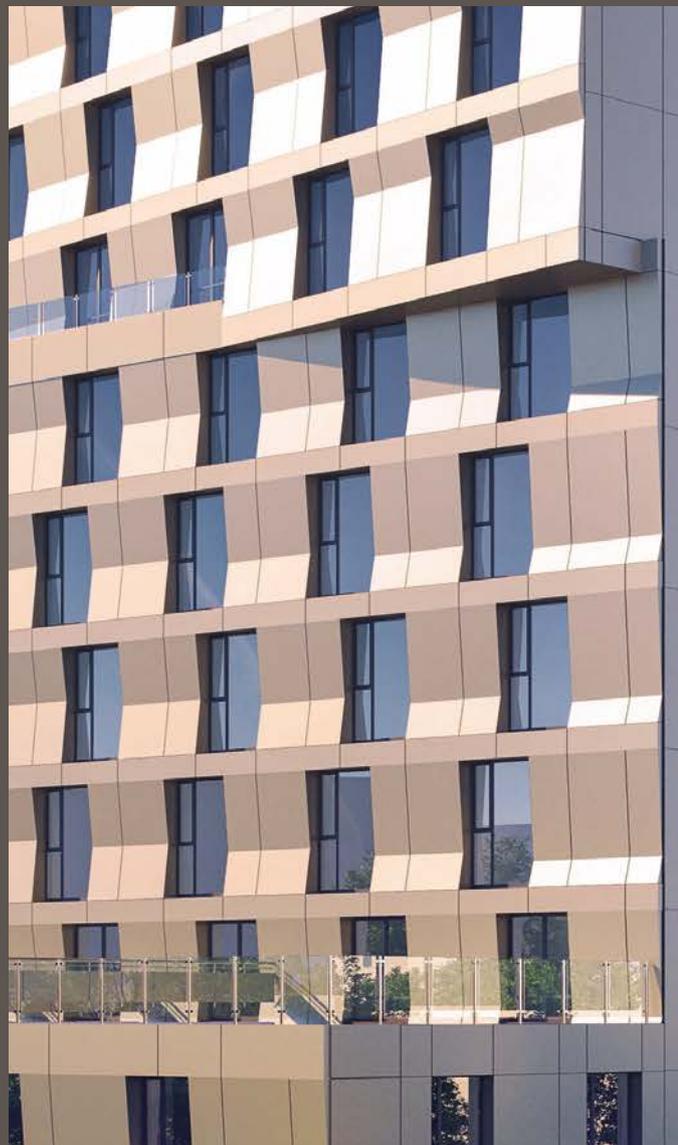




Suite 40 m²

Девелопер YE'S Leader

ГК «Лидер Групп» — это команда профессионалов, создающих уникальные архитектурные решения с применением сложнейших современных технологий. На протяжении многих лет компания входит в число крупнейших застройщиков России. Реализуемые проекты всегда отличаются тщательной проработкой деталей и конкурентной ценой. Собственные архитектурное бюро, парк строительной техники, предприятия по производству железобетонных изделий и марочного бетона сегодня позволяют девелоперу удерживать лидерские позиции в Северо-Западном федеральном округе и уверенно наращивать объем портфеля.





1988

год основания
компании

34

объекта в продаже

>1

млн квадратных метров
строящегося жилья

>8

млн квадратных метров
реализовано с 1988 г.

>13

объектов возводится
в данный момент

5

место по объемам текущего
строительства в СЗФО*

*по данным Единого ресурса застройщиков РФ



+7 (812) 336 0 336
yesleader.ru

Информация носит справочный характер, не является публичной офертой.
Изображения объектов, в т.ч. изображения планировок апартаментов являются
схематичными и могут отличаться от проектной и рабочей документации.

YES **Leader**
apart-hotel