



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "БИЗНЕССИТИ"**

196191, Санкт-Петербург, пл. Конституции, дом 7, офис 708

zakaz@lidgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **26.03.2019 г.**

№ **78-011-0382.1-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилой дом высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенный на двадцать и более квартир), встроенно-пристроенный подземный гараж и наземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
|     |   | встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома   |   |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                 | ООО "Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"   |   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | №78-2-1-3-0135-18 от 31.08.2018   |   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:14:0007677:1538  |   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:14:0007677   |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU7819400030078 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 04.07.2018   |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.09.2008 № 1236 (в ред. постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2018 № 514) |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО "Проекс", шифр: 11/17 СПб 2018  |   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |   |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>1 этап строительства (секции 1-14, 17-18)</b>   |   |   |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 174 165,0   | Площадь участка (кв. м): 61 954                 |
|     | Объем (куб. м):   | 833 168,0   | в том числе подземной части (куб. м): 150 149,0 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 25  | Высота (м): 79,09                               |

|   |   |   |                                       |          |
|---|---|---|---------------------------------------|----------|
|   | Количество подземных этажей (шт.):                                      |   | Вместимость (чел.):                   |          |
|   | Площадь застройки (кв. м):  | 24 174,0  |                                       |          |
|   | Иные показатели:  | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 97 758 кв.м;<br>Количество квартир - 1580 шт.;<br>Количество машино-мест- 838 шт. |                                       |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>2 этап строительства (секции 15-16)</b> |   |   |                                       |          |
|   | Общая площадь (кв. м):  | 59 984,11   | Площадь участка (кв. м):              | 61 954   |
|   | Объем (куб. м):   | 273 372,0   | в том числе подземной части (куб. м): | 58 896,0 |
|   | Количество этажей (шт.):  | 25  | Высота (м):                           | 79,09    |
|   | Количество подземных этажей (шт.):                                      | 2   | Вместимость (чел.):                   |          |
|   | Площадь застройки (кв. м):  | 5 662,0   |                                       |          |
|   | Иные показатели:  | Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 33 829,0 кв.м;<br>Количество квартир - 310 шт.;<br>Количество машино-мест - 232 шт.                    |                                       |          |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литеры В   |                                       |          |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |                                       |          |
|   | Категория: (класс):   |   |                                       |          |
|   | Протяженность:  |   |                                       |          |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |                                       |          |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            |   |                                       |          |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |   |                                       |          |
|   | Иные показатели:  |   |                                       |          |

**Срок действия настоящего разрешения – до «11» декабря 2025 года**

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 12 декабря 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2026 г.



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

02 июня 2023 г.

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

