

Договор № 04/ЗУ/04-15
аренды земельного участка с правом выкупа

город Санкт-Петербург

«22» апреля 2015 года

Гражданка Российской Федерации Некрасова Елена Николаевна, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», паспорт серии 40 04 648669, выдан Главным Управлением внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области 11.09.2003 г., код подразделения 781-002, зарегистрирована по адресу: 192241, Санкт-Петербург, ул. Турку, д.25, корп.1, кв.116, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Янтарь», именуемое в дальнейшем «Арендатор», ИНН 4703132960, КПП 470301001, ОГРН 1124703013335, зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области «26» декабря 2012 года, местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, промышленная зона Янино, Промышленный проезд, д.13, в лице Генерального директора Пискуновой М.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок с характеристиками, определенными в п. 1.2. настоящего Договора (далее – «Земельный участок»), а Арендатор обязуется принять Участок на условиях Договора.
- 1.2. Характеристики Земельного участка:
Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства; общей площадью: 46 007 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер: 47:07:0722001:510, сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрировано.
Границы Земельного участка определены в кадастровом паспорте земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости) от 25.04.2012 года №47/201/13-63638, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области.
- 1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 13.02.2013 года. Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 29.08.2013 года на бланке серии 47-АБ №918751.
- 1.4. Земельный участок предоставляется Арендатору с целью обеспечения Арендатором финансирования и выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации, строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома на Земельном участке в размере общей стоимости затрат по их полному и надлежащему выполнению, в том числе строительства сетей инженерно-технического обеспечения (включая выполнение технических условий) за счет собственных и привлеченных средств.
- 1.5. Арендатор обеспечивает строительство на Земельном участке многоквартирного дома в соответствии с выданным 27.05.2014 года Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Разрешением на строительство № RU47504307-34.
- 1.6. Арендатор обеспечивает строительство путем привлечения технического заказчика (ООО «Медведь», ОГРН 1147847218782, ИНН 7810998446) на основании заключенного между Арендатором и ООО «Медведь» договора на выполнение функций технического заказчика.
- 1.7. Приведенное в п. 1.4. Договора описание целей использования Земельного участка является окончательным и изменению не подлежит. Нарушение Арендатором условий п. 1.4. Договора является существенным.
- 1.8. Арендодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора передаваемый в аренду Земельный участок в споре и под арестом не состоит.

- 1.9. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, не вправе передавать Земельный участок в субаренду, не вправе передавать право аренды в залог или распоряжаться правами на Земельный участок любым иным способом.
- 1.10. Арендатор является застройщиком Земельного участка.
- 1.11. Объем строительства и назначение помещений многоквартирного дома определяются техническим заказчиком, поименованным в п. 1.6. настоящего Договора, в соответствии с разрешением на строительство многоквартирного дома.
- 1.12. Сведения об Участке, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в п. 1.4 настоящего Договора.

2. СРОК АРЕНДЫ

- 2.1. Аренда Участка устанавливается на срок до 31.12.2019 года.
- 2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, но при этом распространяет свое действие на отношения, фактически возникшие с момента подписания настоящего Договора.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Арендатор в соответствии с условиями настоящего Договора перечисляет Арендодателю денежные средства, составляющие размер арендной платы за пользование Участком и выкупную цену Участка.
- 3.2. Арендная плата, подлежащая уплате Арендатором, исчисляется с момента передачи Арендатору Земельного участка по акту приема-передачи до момента окончания срока действия настоящего Договора либо до момента возврата Земельного участка Арендодателю в случае досрочного расторжения настоящего Договора.
- 3.3. Величина арендной платы за Земельный участок составляет 93 365 (девяносто три тысячи триста шестьдесят пять) рублей 34 копейки, НДС не облагается, в квартал. Арендная плата, подлежащая уплате Арендатором, исчисляется с момента передачи Арендатору Участка по акту приема-передачи до момента регистрации права собственности Арендатора на Участок либо до момента возврата Участка Арендодателю в случае досрочного расторжения настоящего Договора.
- 3.4. Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала.
- 3.5. Арендатор вправе выкупить Участок в порядке и на условиях настоящего Договора.
- 3.6. Выкупная цена Участка составляет 1 189 714 860 (один миллиард сто восемьдесят девять миллионов семьсот четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей (далее – выкупная цена).
- 3.7. Выкупная цена Участка, указанная в п. 3.6. настоящего Договора, подлежит оплате Арендатором единовременно или по частям в срок до 31.12.2019 года.
- 3.8. Арендатор перечисляет денежные средства, указанные в пунктах 3.3., 3.6. настоящего Договора, составляющие арендную плату по Договору и выкупную цену Участка, а также денежные средства, составляющие штрафные санкции в связи с ненадлежащим исполнением или неисполнением обязательств по настоящему Договору, на банковский счет Арендодателя по реквизитам, указанным в разделе 12 настоящего Договора.
- 3.9. Арендатор возмещает Арендодателю затраты на изыскательские работы, произведенные Арендодателем до заключения настоящего Договора, в размере 2 001 079 (два миллиона одна тысяча семьдесят девять) рублей 48 копеек, в срок до окончания действия настоящего Договора.
- 3.10. Каждая из Сторон самостоятельно несет расходы по государственной регистрации Договора.
- 3.11. Выплата арендной платы, выкупной цены и иных денежных средств по Договору может быть осуществлена за Арендатора третьими лицами.
- 3.12. В случае, если до окончания срока аренды Участок перейдет в собственность Арендатора или Договор будет расторгнут, уплаченная арендная плата изменению и возврату не подлежит.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА УЧАСТОК К АРЕНДАТОРУ

- 4.1. Участок переходит в собственность Арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения Арендатором всей установленной в п. 3.6. настоящего Договора выкупной цены и возмещения затрат Арендодателя, указанных в п.3.9. настоящего Договора.
- 4.2. Стороны установили, что настоящий Договор и подписанный Сторонами Акт об исполнении обязательств по Договору являются основанием для государственной регистрации права собственности Арендатора на Участок.
- 4.3. Стороны обязуются подписать Акт об исполнении обязательств по Договору в течение 10 рабочих дней после исполнения Арендатором обязанности по оплате выкупной цены в полном размере, предусмотренном п. 3.6. Договора, а также возмещения Арендатором затрат, согласно п.3.9. настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

- 5.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.
- 5.1.2. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором;
- 5.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 5.4. настоящего Договора.
- 5.1.4. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий настоящего Договора;
- 5.1.5. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях, предусмотренных п. 8.2. настоящего Договора.
- 5.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 5.1.7. Осуществлять иные права Арендодателя, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Арендодатель обязан:

- 5.2.1. Передать Арендатору Участок в день государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Передача Участка оформляется Актом приема-передачи земельного участка, подписываемым Сторонами и являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.
- 5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству РФ.
- 5.2.3. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора представить в уполномоченный орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним пакет документов, необходимый и достаточный для государственной регистрации Договора, а в случае приостановления государственной регистрации Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты приостановления государственной регистрации устранить возникшие для регистрации Договора препятствия, в том числе представить дополнительные документы, внести изменения в условия Договора, совершить иные необходимые юридически значимые действия.
- 5.2.4. Подписать Акт об исполнении обязательств по Договору в сроки, предусмотренные в п. 4.3. Договора.
- 5.2.5. В течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Акта об исполнении обязательств по Договору произвести все действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации права собственности Арендатора на Участок, в том числе совместно с Арендатором подать необходимые документы в уполномоченный орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 5.2.6. Исполнять иные обязанности Арендодателя, предусмотренные положениями настоящего Договора и действующего законодательства РФ.

5.3. Арендатор имеет право:

- 5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.3.2. Выкупить Участок в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Принять Участок путем подписания Акта приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

5.4.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.4 настоящего Договора, принадлежностью Участка к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные разделом 3 Договора, а также в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия банком платежного поручения направить Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

5.4.4. Подписать Акт об исполнении обязательств по Договору в сроки, предусмотренные в п. 4.3. Договора.

5.4.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации Договора заключить с ООО «Медведь» (ОГРН 1147847218782, ИНН 7810998446) договор на выполнение функций технического заказчика со следующими полномочиями:

- заключать от имени Арендатора (застройщика) договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве многоквартирного дома, подготавливать задания на выполнение указанных видов работ;
- предоставлять лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации и строительство многоквартирного дома материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ;
- утверждать проектную документацию;
- подписывать документы, необходимые для получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

5.4.6. Соблюдать требования, предъявляемые к содержанию и использованию земельных участков, а именно:

5.4.6.1. соблюдать требования градостроительного регламента, требования технических регламентов, в том числе экологические, санитарно-эпидемиологические требования, требования пожарной и иной безопасности,

5.4.6.2. использовать Участок способами, которые не должны наносить ущерба земле как природному объекту,

5.4.6.3. не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков, сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки;

5.4.7. обеспечить Арендодателю, уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий;

5.4.8. в случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения;

5.4.9. заключить со специализированной организацией договор на вывоз мусора, самостоятельно осуществлять вывоз мусора и благоустройство Участка;

5.4.10. выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию;

5.4.11. извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Участку, а также близлежащим объектам недвижимости в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения близлежащих объектов недвижимости;

5.4.12. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки на арендуемом Участке и близлежащей территории;

5.4.13. не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков;

5.4.14. обеспечивать проведение земляных, строительных и иных работ на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти,

- органов местного самоуправления, коммунальных служб;
- 5.4.15. при наличии на Участке сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих третьим лицам не препятствовать им (или соответствующим службам) в проведении работ по ремонту и обслуживанию сетей;
- 5.4.16. при наложении на Арендодателя как на собственника Участка штрафных санкций в случае привлечения его к административной ответственности в связи с нарушениями законодательства Российской Федерации, допущенными Арендатором, последний обязан компенсировать Арендодателю расходы, связанные с уплатой административных штрафов, в полном объеме.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае невнесения Арендатором арендной платы в размере и в срок, определенные разделом 3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.
- 6.2. За невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п. 3.7. настоящего Договора, Арендатор уплачивает пени в размере 0,01% от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.
- 6.3. При неисполнении п. 1.9. настоящего Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 56 000 000,00 рублей, при этом Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.
- 6.4. Уплата неустоек (пени), установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

7. ГАРАНТИИ СТОРОН

- 7.1. Стороны заявляют и гарантируют друг другу, что, заключая настоящий Договор, они действуют в пределах своей правосубъектности (право и дееспособности).
- 7.2. Арендатор гарантирует, что на Участке отсутствуют здания, строения (Участок не застроен), в том числе являющиеся объектами культурного наследия федерального и регионального значения.
- 7.3. Арендодатель гарантирует законность его прав на Участок, отсутствие притязаний третьих лиц на Участок.
- 7.4. Стороны гарантируют, что в отношении какой-либо из Сторон на момент заключения Договора не возбуждено дело о банкротстве.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору составляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок с момента получения письменного уведомления, и оформляются дополнительными соглашениями, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
- 8.2. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, тем самым расторгнув его, в случае:
- 8.2.1. использования Арендатором Участка, предоставленного Арендодателем по настоящему Договору, не в соответствии с целями, указанными в п. 1.4. Договора;
- 8.2.2. расторжения договора на выполнение функций технического заказчика с ООО «Медведь» (ОГРН 1147847218782, ИНН 7810998446);
- 8.2.3. неисполнения Арендатором п. 1.9. настоящего Договора.
- 8.3. Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления от Арендодателя об отказе от исполнения Договора. Уведомление об отказе от исполнения договора вручается Арендатору под расписку, либо направляется по адресу, указанному в настоящем Договоре. В случае, когда Арендатор уклоняется от получения уведомления об отказе от исполнения Договора, указанное уведомление считается полученным Арендатором по истечении 7 (семи) рабочих дней с даты направления уведомления, при этом Договор считается прекращенным с момента получения Арендатором уведомления либо с момента, когда это уведомление считается полученным.

- 8.4. Настоящий Договор может быть прекращен по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
- 8.5. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 8.2., 8.4. настоящего Договора:
- 8.5.1. Арендатор обязан передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи свободным от принадлежащего Арендатору и (или) третьим лицам имущества, за исключением возведенных или не завершенных строительством объектов капитального строительства, а также сетей инженерно-технического обеспечения;
- 8.5.2. передать Арендодателю или иному указанному Арендодателем лицу права на недвижимость, расположенную на Участке, а также любое имущество, расположенное на Участке, составляющее неотъемлемую часть возводимого (создаваемого) объекта капитального строительства;
- 8.5.3. в случае прекращения настоящего Договора до начала строительства, обеспечить передачу Арендодателю или иному указанному Арендодателем лицу:
- всей проектной документации, материалов инженерных изысканий, имеющихся в распоряжении Арендатора;
 - любые необходимые разрешения, полученные Арендатором при подготовке к строительству;
- 8.5.4. Арендатор обязуется уступить права и перевести долг указанному Арендодателем лицу по всем договорам, заключенным Арендатором и необходимым для строительства и введения в эксплуатацию многоквартирного дома, создаваемого на Участке, в том числе по договору на выполнение функций технического заказчика, на разработку проектной документации, по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома и иным договорам, на основании которых Арендатором осуществлялось привлечение денежных средств на строительство многоквартирного дома.
- 8.5.5. убрать за свой счет с Участка все объекты, оборудование и материалы, которые не подлежат передаче Арендодателю в соответствии с п. 8.5.1. Договора;
- 8.5.6. уплаченные Арендатором до момента расторжения Договора суммы арендной платы за Участок не подлежат возврату Арендатору.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, а также за ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, не подлежащих разумному контролю Сторон, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.
- 9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства и события, возникновение которых не зависело от воли Сторон и которые существенно влияют на целесообразность исполнения Договора или на сроки производства работ по возведению объекта капитального строительства.
- 9.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.
- 9.4. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента прекращения действия таких обстоятельств.
- 9.5. Обязанность доказывать действие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не исполнившей обязательства, принятые на себя по Договору.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также договоров с лицами, участвующими в строительстве многоквартирного дома, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам.
- 10.2. Все споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров либо в судебном порядке.

- 10.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 10.4. С момента подписания Сторонами настоящего Договора вся предварительная переписка и переговоры между Сторонами утрачивают силу. Все дополнения и приложения к настоящему Договору действительны в случае исполнения их в письменном виде и подписания уполномоченными лицами Сторон.
- 10.5. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений.
- 10.6. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 10.7. Все письменные обращения (уведомления, запросы, акты, проекты соглашений и т.д.) упомянутые в настоящем Договоре, признаются направленными надлежащим образом контрагенту, если они отправлены Стороной по настоящему Договору по адресу контрагента, указанному в настоящем Договоре, либо доставлены представителем Стороны-отправителя представителю контрагента с вручением под расписку.
- Момент получения Стороной письменного обращения определяется в любом случае не позднее 7 (семи) рабочих с момента направления письменного обращения по адресу контрагента, указанному в настоящем Договоре.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 11.1. Приложение № 1. Акт приема-передачи земельного участка.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

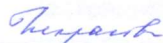
Арендодатель:

Гражданка РФ

Некрасова Елена Николаевна

Паспорт серии 40 04 №648669, выдан Главным Управлением внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области, зарегистрирована по адресу: 192241, Санкт-Петербург, ул. Турку, д.25, корп.1, кв.116

Гражданка РФ



/Некрасова Е.Н./

Арендатор:

ООО «Янтарь»

ИНН 4703132960, КПП 470301001,

ОГРН 1124703013335

Местонахождение: ЛО, Всеволожский р-н, промзона Янино, Промышленный проезд, д.13
р/с: 40702810206000012112

в Санкт-Петербургском филиале ПАО
«Промсвязьбанк», г. Санкт-Петербург
БИК 044030920 к/с: 30101810000000000920

Генеральный директор ООО «Янтарь»

/Пискунова М.С./



**Акт
приема-передачи земельного участка**

Санкт-Петербург

«22» апреля 2015 года

Гражданка Российской Федерации Некрасова Елена Николаевна, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», паспорт серии 40 04 648669, выдан Главным Управлением внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области 11.09.2003 г., код подразделения 781-002, зарегистрирована по адресу: 192241, Санкт-Петербург, ул. Турку, д.25, корп.1, кв.116, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Янтарь», именуемое в дальнейшем «Арендатор», ИНН 4703132960, КПП 470301001, ОГРН 1124703013335, зарегистрирован Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области «26» декабря 2012 года, местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, промышленная зона Янино, Промышленный проезд, д.13, в лице Генерального директора Пискуновой М.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны»,

во исполнение Договора аренды земельного участка с правом выкупа № 04/ЗУ/04-15 от 22.04.2015 года, заключенного между Арендодателем и Арендатором (именуемого далее – «Договор»), подписали настоящий Акт приема-передачи земельного участка о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель передал во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор принял земельный участок общей площадью: 46 007 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер: 47:07:0722001:510, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрировано.
2. На момент передачи Арендодателем Участка во временное владение и пользование Арендатору на Участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимого имущества.
3. Арендатором Участок осмотрен, Участок передан в состоянии, соответствующем всем условиям Договора и целевому назначению со всеми необходимыми для их использования документами.
4. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.
5. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.
6. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендодатель:

Гражданка РФ

Некрасова Елена Николаевна

Паспорт серии 40 04 №648669, выдан Главным Управлением внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области, зарегистрирована по адресу: 192241, Санкт-Петербург, ул. Турку, д.25, корп.1, кв.116

Арендатор:

ООО «Янтарь»

ИНН 4703132960, КПП 470301001,

ОГРН 1124703013335

Местонахождение: ЛО, Всеволожский р-н, промзона Янино, Промышленный проезд, д.13
р/с: 40702810206000012112

в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк», г. Санкт-Петербург
БИК 044030920 к/с: 301018100000000000920

Гражданка РФ

Генеральный директор ООО «Янтарь»



/Некрасова Е.Н./



/Пискунова М.С./

ооу:мене проуино и
проуеровано 8

(вече) ици

Писма



Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'Z' or 'J'.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ленинградской области

Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация договора
аренды

Дата регистрации: 06.11.2015г.

Номер регистрации: 47-47/013-47/013/026/2015-727/1

Произведена государственная регистрация аренды

Дата регистрации: 06.11.2015г.

Номер регистрации: 47-47/013-47/013/026/2015-727/2

Регистратор  Белякова Л.А.



Прошито 9
(*Белякова*)
листов государственной
регистрации
Белякова Л.А.

