

Аэросити. Новый жилой квартал на юге Санкт-Петербурга

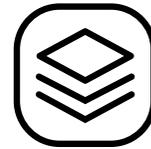
aerocity.lidgroup.ru

Жилой квартал
«Аэросити» —
это новый район города,
проект комплексной
застройки территории
на юге Петербурга,
который реализует
Лидер Групп.



Преимущества домов и квартир ЖК «Аэросити»

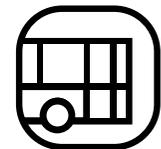
Мы строим здесь не только современные жилые дома, но и объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также создаём с нуля комфортную среду для жизни десятков тысяч петербуржцев: от садиков, школ и поликлиник рядом с домом до ландшафтного дизайна, аллей, оборудованных мест для спорта и отдыха внутри своего закрытого двора.



Дома 10-12 этажей



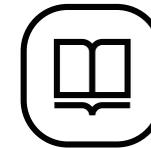
В каждом доме
подземный паркинг



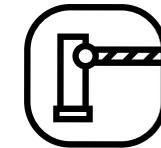
Удобная транспортная
развязка



Благоустройство дворов
от известных бюро
«Нескучный сад»
и «Удачный проект»



Действующие школы
и детские сады



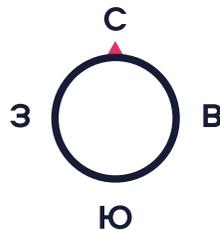
Закрытые дворы,
дворы без машин



Территория комплекса

-  Торговый центр
-  Экопарк
-  Паркинги
-  Скоростной трамвай
(до ст. м. «Купчино»)
-  Медицинские учреждения
-  Школы
-  Детские сады
-  Жилые объекты
ГК «Лидер Групп»
-  Объекты
инфраструктуры
-  Зеленая зона

В южной части квартала
будет городской парк
площадью 3 гектара



Аэросити Club

IV кв. 2026 г.

Аэросити Family

Сдан

Аэросити 4

IV кв. 2026 г.

Аэросити 5

I кв. 2025 г.

Аэросити 6

Сдан

Аэросити 3

IV кв. 2025 г.

Офис продаж

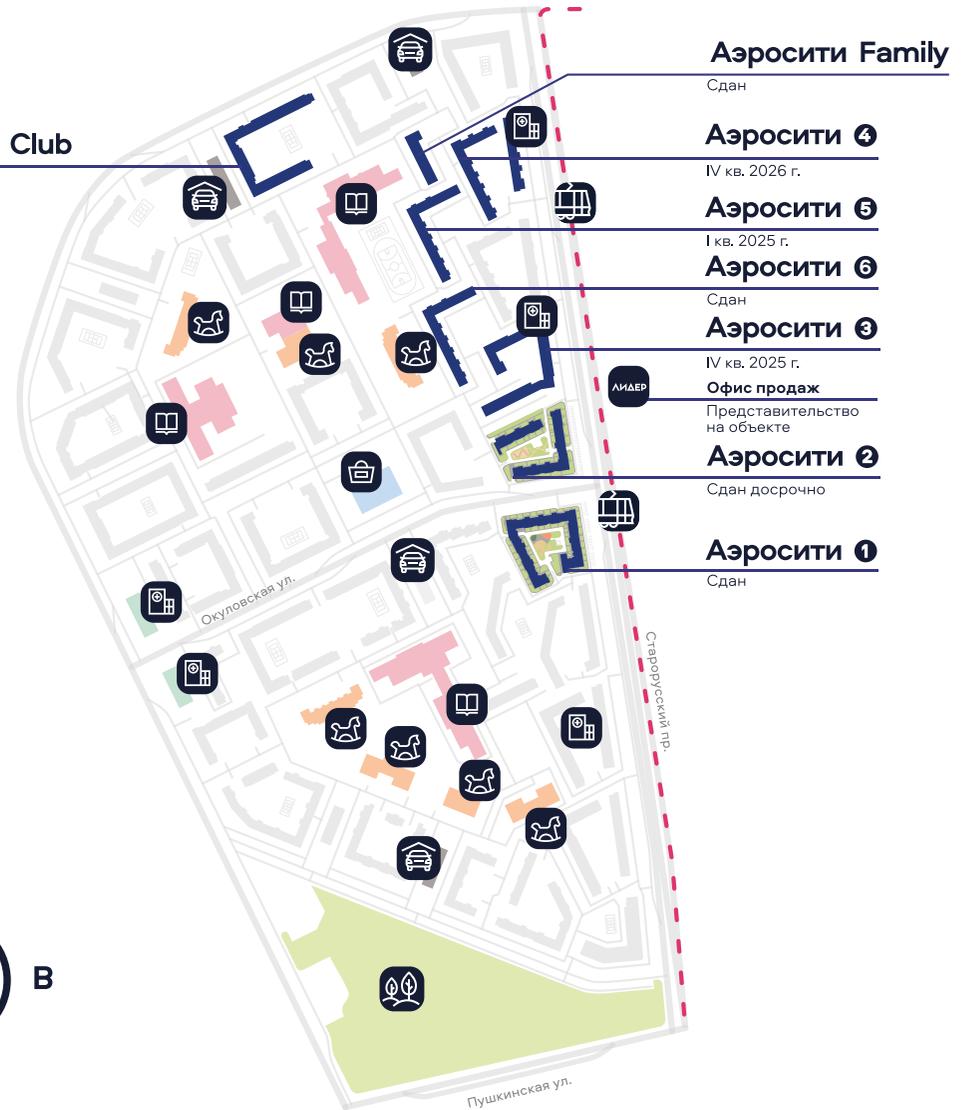
Представительство
на объекте

Аэросити 2

Сдан досрочно

Аэросити 1

Сдан



«Аэросити» — просторный жилой квартал, где в разы меньше плотность заселения и значительно больше парковочных мест, по сравнению с ближайшими соседями — территорией исторического района Шушары.

Инфраструктура



На первом этапе построены 2 школы и 2 детских сада с бассейнами, строятся 2 врачебных отделения, спортивный зал. Ещё несколько школ, садиков, поликлиник и спортивных объектов находятся в стадии проектирования и строительства.

К «Аэросити» подведены все необходимые городские коммуникации. Объекты жилого квартала соединяют новые дороги и тротуары, предусмотрены прогулочные зоны с высадкой деревьев.



Кофейни, магазины, рестораны, офисы



Приватные общественные пространства



Дворы без машин



В каждом доме подземный паркинг

Новый квартал из современных 10-12-этажных зданий начинается западнее Старорусского проспекта, который отделяет его от района высокоэтажной застройки Шушар.

«Аэросити» станет одним из самых обеспеченных транспортной инфраструктурой кварталов города.

В ближайшие 2 года жилой квартал «Аэросити» станет одним из самых удобных районов Петербурга с точки зрения транспортной инфраструктуры. После реконструкции Пушкинской улицы и Витебского проспекта, которую осуществляет «Лидер Групп», будет обеспечен удобный выезд в сторону центра Петербурга.

Одновременно с возведением жилого квартала ведется строительство линии скоростного трамвая, что обеспечит быстрый доступ жителей «Аэросити» к метро «Купчино» или паркам Пушкина, с интервалом движения всего 5 минут.



Дома всего
10-12 этажей



Большой
подземный паркинг



Скоростной трамвай

Транспортная доступность



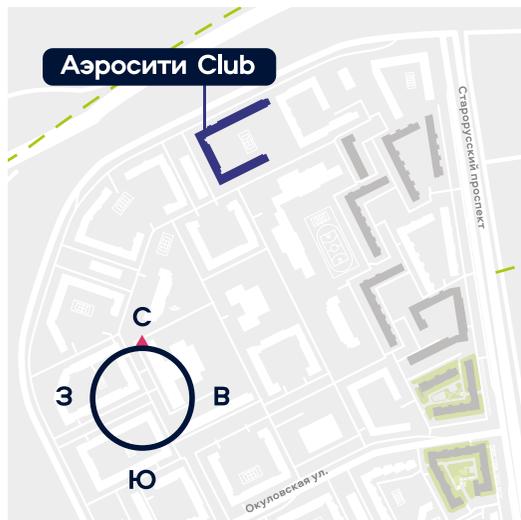
Аэросити Club

 **СБЕР** Проектное финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК

Срок сдачи
IV квартал 2026 г.





12

Этажей

133

Машино-мест в паркинге

965

Квартир

2,72 м

Высота потолка в квартирах

5-8

Квартир на этаже

19,3 – 62,4 м²

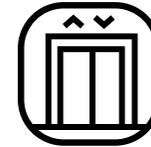
Большой выбор площадей

**Без
отделки**

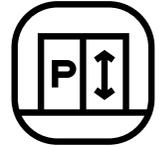
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн
холлов



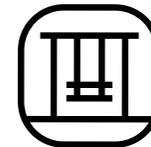
Бесшумные
лифты



Паркинг со спуском
на лифте



Ландшафтный
дизайн



Современные
безопасные детские
площадки



Безбарьерная среда



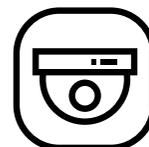
Система контроля
доступа



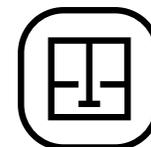
IP-домофония +
умный дом



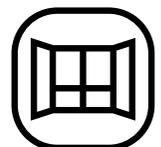
Мобильное приложение
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные
планировки



Широкие
большие окна





Преимущества Аэросити Club:



Авторское благоустройство от «Нескучный сад»



Детский сад и школа — 2 минуты



Велосипедные и колясочные в каждой парадной



Охраняемый закрытый двор



Самый большой двор



Мини-стадион



Большая автопарковка для жителей



Светлые квартиры, много окон



Просторные входные группы

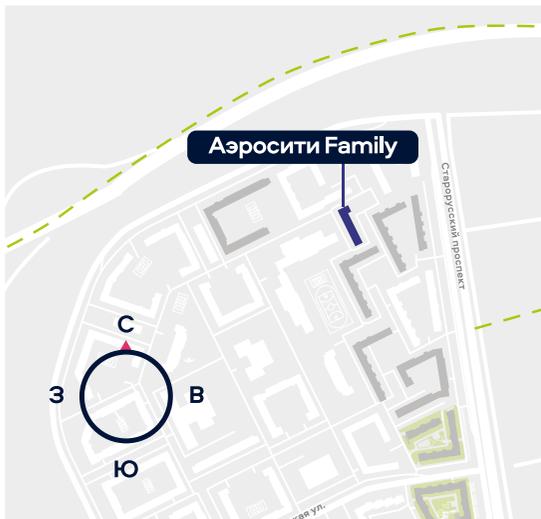
Аэросити Family

 **СБЕР** Проектное
финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК

Дом
сдан





10

Этажей

30

Машино-мест в паркинге

198

Квартир. Небольшой уютный семейный комплекс

2,72 м

Высота потолка в квартирах

23.2 – 62.7м²

Большой выбор площадей

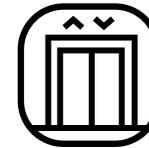
White Box

White box — все квартиры с чистовой отделкой, после получения ключей можно сразу приступить к укладке напольного покрытия и финишной отделке стен

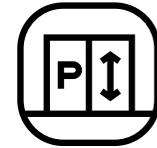
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



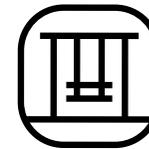
Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



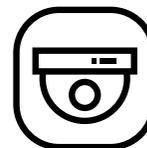
Система контроля доступа



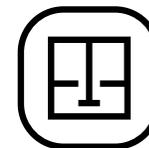
IP-домофония + умный дом



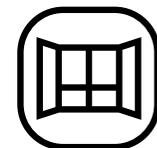
Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна





Преимущества Аэросити Family:



Всего 3 парадные
в доме



Велосипедные
и колясочные в каждой
парадной



Скрытая разводка
системы отопления



Светопрозрачные
входные группы



Мусоросборные камеры
в каждой секции



Закрытый охраняемый
двор



Авторское
благоустройство
от «Несучный сад»

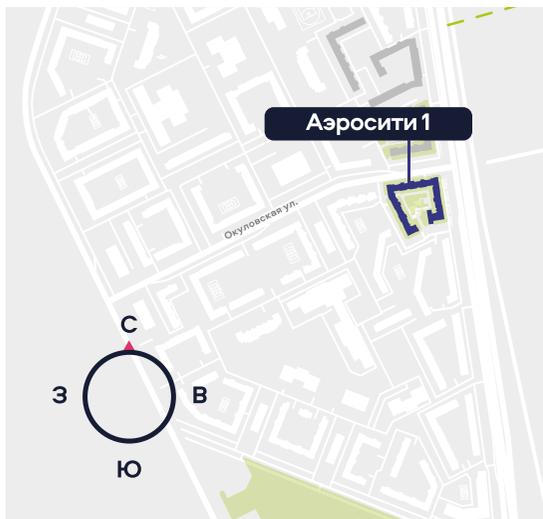
Аэросити 1

 **СБЕР** Проектное
финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК

Дом сдан
и заселен





11

Этажей

100

Машино-мест в паркинге

718

Квартир

до 2,71 м

Высота потолка в квартирах

22,5 – 83,8 м²

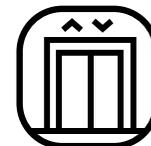
Большой выбор площадей

**Без отделки
и полная отделка**

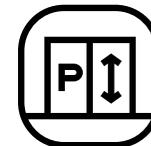
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



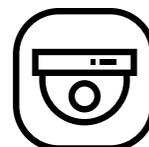
Система контроля доступа



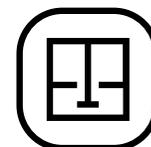
IP-домофония + умный дом



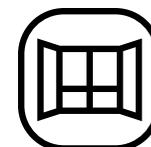
Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна





Преимущества Аэросити 1:



Закрытый охраняемый двор без машин



Велосипедные и колясочные в каждой парадной



Сита-боксы (кладовые)



Квартиры с отделкой



Последние квартиры в продаже



Авторское благоустройство от «Несучный сад»

Аэросити 2

 **СБЕР** Проектное
финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК

Дом
сдан





12

Этажей

104

Машино-мест в паркинге

614

Квартир

2,68 м

Высота потолка в квартирах

23,9 – 81,7 м²

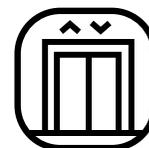
Большой выбор площадей

**Без отделки
и полная отделка**

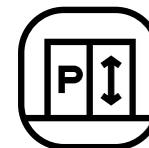
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



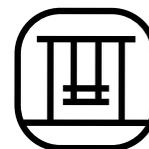
Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



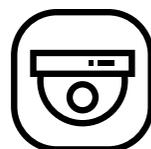
Система контроля доступа



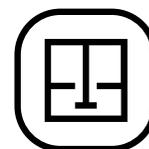
IP-домофония + умный дом



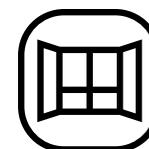
Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна





Преимущества Аэросити 2:



Закрытый охраняемый двор без машин



Глубокие балконы 1,2 м



Сити-боксы (кладовые)



Готовые квартиры



Авторское благоустройство от «Удачный проект»



Скрытая разводка системы отопления



Семейные секции (4-5 квартир на этаже)

Аэросити 3

 **СБЕР** Проектное финансирование

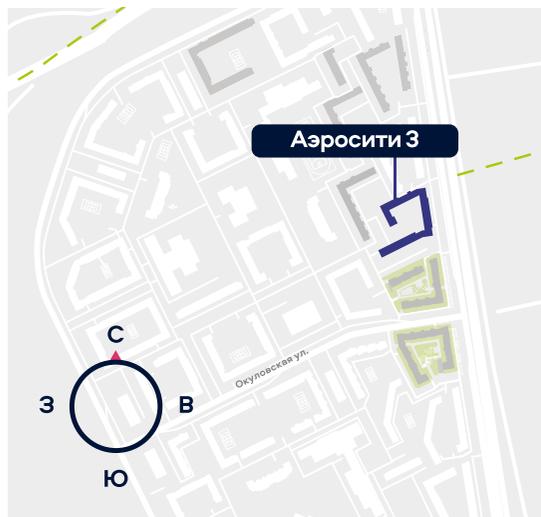
Архитектурный проект
РЕМАРК

Аэросити 3 примыкает к уже реализованной части квартала

Срок сдачи
IV квартал 2025 г.



+7 (812) 336-0-336



12

Этажей

100

Машино-мест в паркинге

979

Квартир

2,72 м

Высота потолка в квартирах

18.7 – 84 м²

Большой выбор площадей

Полная отделка

Все квартиры представлены в двух стилях:
классическом и современном

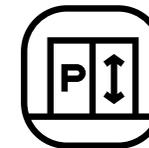
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



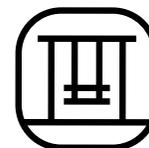
Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



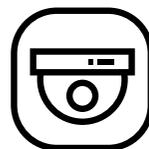
Система контроля доступа



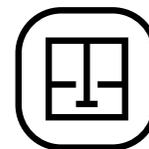
IP-домофония + умный дом



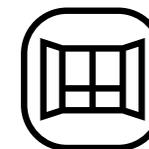
Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна





Преимущества Аэросити 3:



Закрытый охраняемый двор без машин



Скрытая разводка системы отопления



Велосипедные и колясочные в каждой парадной



Светопрозрачные входные группы



Поликлиника на 1 этаже



Глубокие балконы 1,2 м



Авторское благоустройство от «Несучный сад»



Беседки добрососедства и зоны тихого отдыха



Мусоросборные камеры в каждой секции



Семейные секции (4-5 квартир на этаже)

Аэросити 4

 **СБЕР** Проектное
финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК

Срок сдачи
IV кв. 2026 г.





12

Этажей

100

Машино-мест в паркинге

923

Квартир

2,72 м

Высота потолка в квартирах

18,7 – 84,1 м²

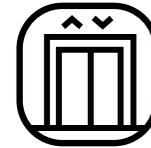
Большой выбор площадей

**Без
отделки**

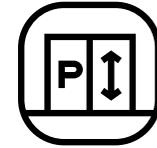
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



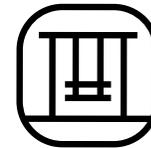
Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



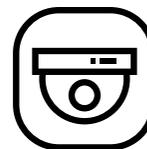
Система контроля доступа



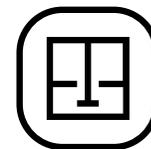
IP-домофония + умный дом



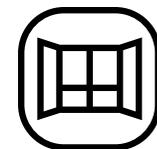
Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна





Преимущества Аэросити 4:



Закрытый охраняемый двор без машин



Скрытая разводная система отопления



Светопрозрачные входные группы



Авторское благоустройство от «Удачный проект»



Мусорсорбные камеры



Рядом остановка общественного транспорта



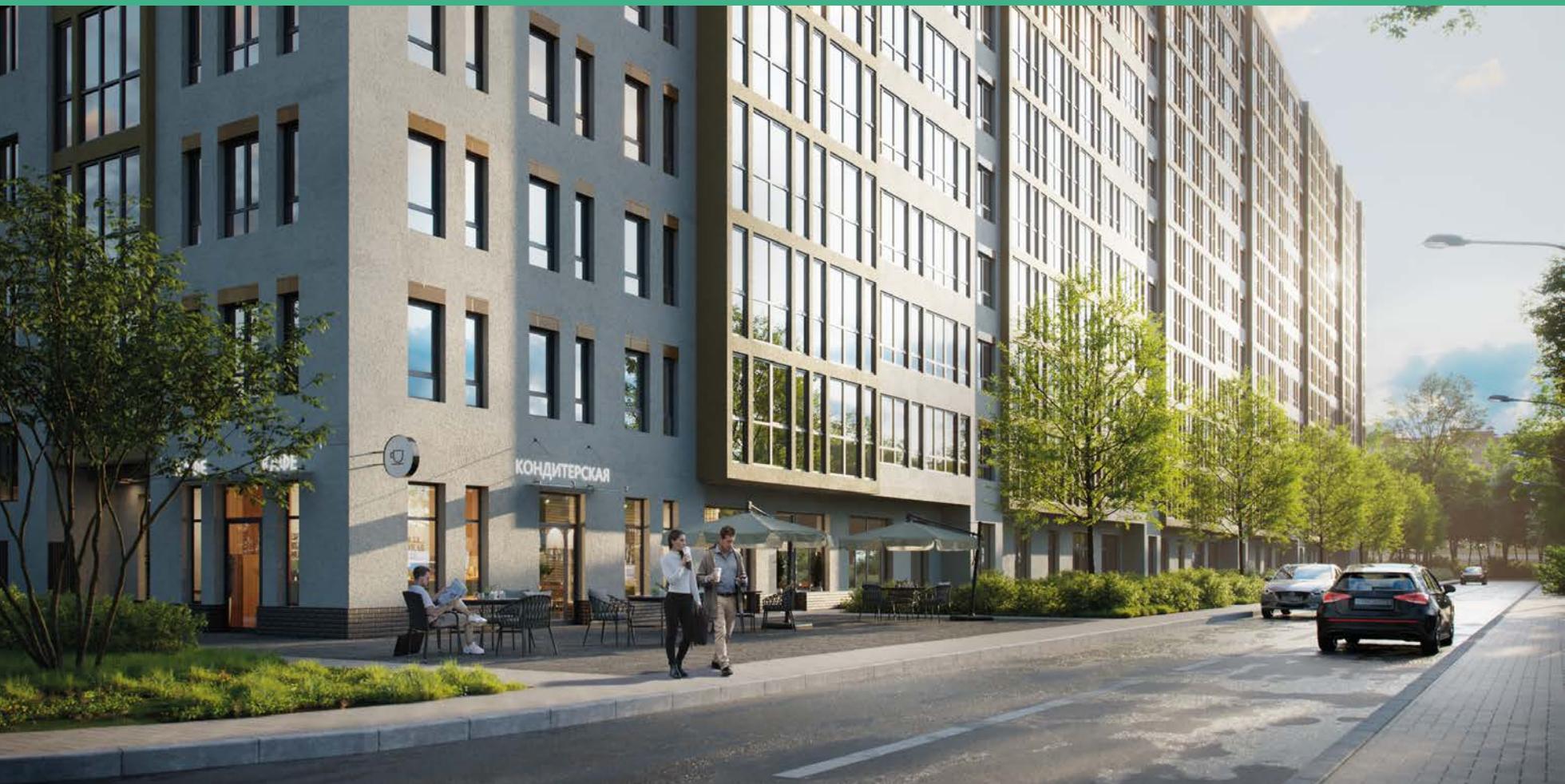
Семейные секции (4-5 квартир на этаже)

Аэросити 5

 **СБЕР** Проектное
финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК

Срок сдачи
I кв. 2025 г.



+7 (812) 336-0-336



12

Этажей

100

Машино-мест в паркинге

647

Квартир

2,7 м

Высота потолка в квартирах

19,5 – 64,9 м²

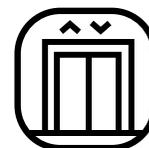
Большой выбор площадей

**Без
отделки**

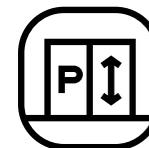
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



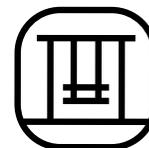
Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



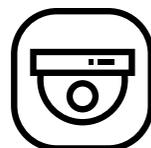
Система контроля доступа



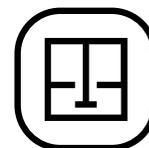
IP-домофония + умный дом



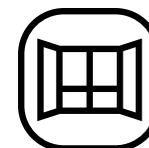
Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна



Преимущества Аэросити 5:



Детский сад и школа —
2 минуты



Светопрозрачные
входные группы



Скрытая разводка
системы отопления



Закрытый охраняемый
двор



Лифты Otis



Авторское
благоустройство
от «Удачный проект»

Аэросити 6

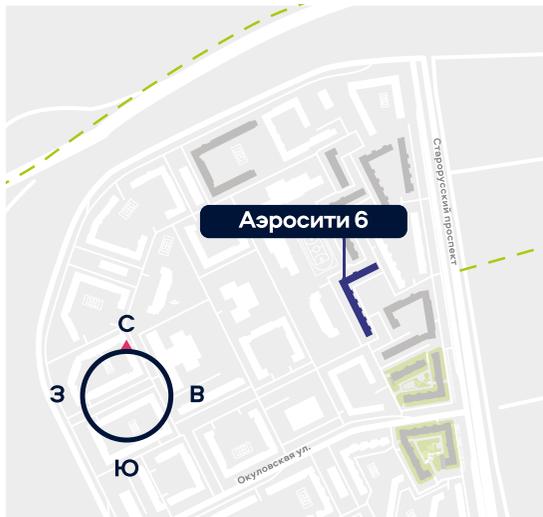
 **СБЕР** Проектное
финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК

Дом
сдан



+7 (812) 336-0-336



12

Этажей

100

Машино-мест в паркинге

671

Квартир

2,68 м

Высота потолка в квартирах

19.28 – 63.28 м²

Большой выбор площадей

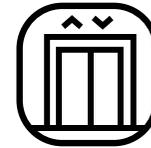
Полная отделка

Все квартиры представлены в двух стилях:
классическом и современном

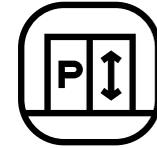
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



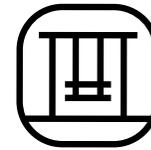
Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



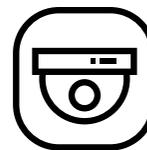
Система контроля доступа



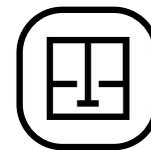
IP-домофония + умный дом



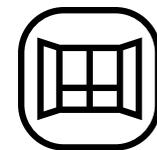
Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна





Преимущества Аэросити 6:



Авторское благоустройство от «Нескучный сад»



Велосипедные и колясочные



Скрытая разводка системы отопления



Лифты Otis



Светопрозрачные входные группы



Закрытый охраняемый двор



Детский сад и школа — 2 минуты

Отделка

В проектах компании «Лидер Групп» представлены квартиры без отделки, white box и с полной отделкой «под ключ» в различных дизайнерских решениях.

Специально для проектов ЖК «Аэросити», мы разработали два новых варианта дизайнерской отделки в современном и классическом исполнении. Они разработаны с учетом особенностей наших планировочных решений и современных тенденций в дизайне интерьеров. На момент получения ключей ваша квартира будет полностью готова к новоселью.

Классический

Стиль

Современный

Стиль

Классический стиль

Дом вашей мечты — это уютный вечер с семьёй в атмосфере спокойствия и гармонии? Тогда этот стиль именно для вас! Классика никогда не потеряет своей актуальности. В таком стиле преобладают тёплые светлые тона с акцентными деталями тёмного шоколада. Простая элегантность — универсальное решение, к которому легко подобрать мебелировку, текстиль и элементы декора.



Современный стиль

Легкий и воздушный интерьер зрительно расширит границы небольшого помещения и выгодно подчеркнёт пространство, свет и открытость квартиры. Простота форм и нейтральные тона — в таком интерьере одинаково приятно будет работать, отдыхать или заниматься любимым хобби. Дом — это место, где рождаются ваши лучшие идеи, и пусть окружающая обстановка этому только помогает!



ЛИДЕР ГРУПП

Группа компаний «Лидер Групп» входит в число ведущих застройщиков Северо-Западного региона РФ. В 2023 году девелопер вошел в ТОП-10 крупнейших строительных компаний России по объемам ввода жилья. А всего за свою 35-летнюю историю «Лидер Групп» возведено более 8 млн квадратных метров недвижимости. В портфеле застройщика порядка 120 реализованных объектов. Среди них — первый в Санкт-Петербурге небоскрёб и самая большая мультимедийная площадка в Европе - LEADER TOWER. 150-метровый бизнес-центр класса А.

Строительство текущих проектов «Лидер Групп» выполняется на условиях проектного финансирования крупнейших банков страны. Все новые проекты возводятся со значительным опережением плановых сроков строительства.

1988

Год основания компании

>8 млн

Квадратных метров реализовано с 1988 г.

>850 тыс.

Квадратных метров строящегося жилья

3 место

По объемам ввода жилья в Санкт-Петербурге

5 место

По объемам текущего строительства в СЗФО*



Центральный офис продаж:
Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, БЦ «Лидер», 7 этаж.
Офис продаж на объекте:
пос. Шушары, Старорусский пр., д. 9, (рядом с АЭРОСИТИ 2)
тел: 8 (812) 336-0-336; сайт: aerocity.lidgroup.ru
Режим работы: пн-пт – с 10 до 19, сб-вс – с 11 до 17