



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –  
начальник Управления  
государственного строительного  
надзора

В.П. Захаров

Номер дела: 78-16020320-2013

Экземпляр № 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 03-16-16020320**

от 30 декабря 2016 года

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

**Настоящее заключение выдано:** ЖСК "Царский двор", ОГРН: 1137847037525, ИНН: 7810899727, юридический адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, Конституции пл, дом 7, тел: 602-29-10

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; Ф.И.О. застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

**и подтверждает, что объект капитального строительства:** жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

**Основные характеристики объекта капитального строительства:** краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

**расположенный по адресу:** г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Шушары, Пулковское, участок 433

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

**Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального**

**строительства:**

Разрешение на строительство № 78-16020320-2013 от 28 февраля 2013 года, выдано: Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 31 декабря 2016 года

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

**Положительное заключение экспертизы проектной документации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):** № 4-1-1-0751-12 от 05 февраля 2013 года, выдано: Центром судебной негосударственной экспертизы "Индекс"

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

**Соответствует требованиям:**

Строительство объекта капитального строительства выполнено в соответствии с требованиями технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (негосударственная экспертиза ООО "Индекс" №4-1-1-0751-12 от 05 февраля 2013 года).

Нормативные значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта, составили:

- уровнем оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов – 100%,
- класс энергетической эффективности «С»- Нормальный.

*(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)*

**Начало строительства, реконструкции:** февраль 2013 года

*(дата начала работ)*

**Окончание строительства, реконструкции:** декабрь 2016 года

*(дата окончания работ)*

**Основанием для выдачи настоящего заключения являются акты итоговых проверок Управления государственного строительного надзора Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга:**

Акт итоговой проверки №2/079АИ1-16 от 30 декабря 2016 года (А.В.Салычев); Акт проверки №3/091А65-16 от 31 октября 2016 года (Е.А.Кончеленко); Акт проверки №3/087А109-16 от 30 декабря 2016 года (В.В.Пономарев); Акт проверки №3/172А75-16 от 27 декабря 2016 года (Л.И. Разуванова)

*(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)*

Начальник Отдела надзора за  
строительством и реконструкцией объектов  
Левобережной зоны



Е.В. Харченко

Начальник Отдела надзора за  
специальными видами работ

В.В. Пономарев