



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.  
Тел./факс (812) 611-45-75 (доб. 201)

Номер дела <u>Ж04-24(13)</u>  Экземпляр № <u>1</u>	УТВЕРЖДЕНО распоряжением комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области  от " <u>13</u> " <u>июня</u> 201 <u>8</u> года № <u>13062018/1-300</u>
--	--

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ  
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ  
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург  
(место составления)

“ 13 ” июня 20 18 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Акварин», государственный регистрационный номер (ГРН) № 2174704305070 от 17.10.2017, ИНН 4703150381, ОГРН 1174704007708; 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, строение 11, помещение 3; офис 2, тел./факс (812) 602-29-22.

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, отделением связи (корпус 1, 2, 3)»:

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

**Корпус № 1:** общая площадь - 60718,80 кв. м, строительный объем – 191003,00 куб. м, в том числе подземной части – 14880,00 куб. м, общая площадь квартир – 32994,30 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 3939,20 кв. м, количество этажей – 13, количество квартир – 836.

**Корпус № 2:** общая площадь - 21597,90 кв. м, строительный объем – 71325,00 куб. м, в том числе подземной части – 10089,00 куб. м, общая площадь квартир – 11834,50 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 1001,70 кв. м, количество этажей – 13, в том числе подземная автостоянка: общая площадь – 1444,40 кв. м, количество машино-мест – 27, количество квартир – 319.

**Корпус № 3:** общая площадь - 21572,00 кв. м, строительный объем – 67576,00 куб. м, в том числе подземной части – 5901,00 куб. м, общая площадь квартир – 11348,60 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 1959,60 кв. м, количество этажей – 2-13, в том числе ДОУ: общая площадь – 1593,30 кв. м, количество мест – 100, количество квартир – 330.

**КПП:** общая площадь – 42,30 кв.м, строительный объем – 192,00 куб. м, количество этажей – 1.

**Комплектная трансформаторная подстанция (БКРТП):** общая площадь – 118,70 кв.м, строительный объем – 295,00 куб. м, количество этажей – 2, мощность – 15 МВт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство № RU47504307-55 от 28.08.2013, выдано администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства, реконструкции 28.08.2013  
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 28.12.2017  
(дата окончания работ)

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям: **технических регламентов и проектной документации**  
(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений/удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Вт/(м <sup>3</sup> *°С): КОРПУС 1 КОРПУС 2 КОРПУС 3	90,6/0,29 90,6/0,29 90,6/0,29	90,5/0,29 80,1/0,24 89,9/0,28
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов КОРПУС 1 КОРПУС 2 КОРПУС 3	40 40 160	40 40 160
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов	не нормируется	нет охлаждения (кондиционирования)

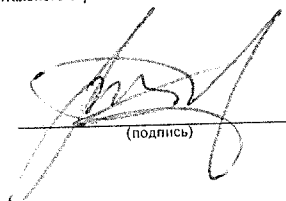
(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности: «С» - (нормальный)  
(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт проверки № 263-МА-18 от 08.05.2018, извещение об устранении выявленных нарушений ООО «Акварин» от 15.05.2018 с прилагаемыми документами. Приложенная к извещению об устранении документация, подтверждающая устранение замечаний по акту проверки № 263-МА-18 от 08.05.2018, находится на ответственном хранении у ООО «Акварин».

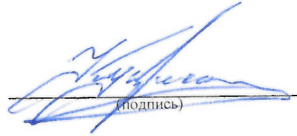
(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Начальник отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора  
(должность)

  
(подпись)

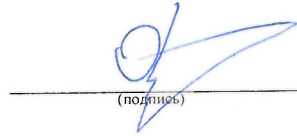
Борушко В. И.  
(расшифровка подписи)

Консультант сектора пожарного надзора  
департамента государственного строительного  
надзора \_\_\_\_\_  
(должность)

  
(подпись)

Куприков М.Ю.  
(расшифровка подписи)

Ведущий специалист сектора экологического и  
санитарно-эпидемиологического надзора  
департамента государственного строительного  
надзора \_\_\_\_\_  
(должность)

  
(подпись)

Кругликов О.Е.  
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела надзора за  
строительством зданий и сооружений  
департамента государственного строительного  
надзора \_\_\_\_\_  
(должность)

  
(подпись)

Мифтахов А.Р.  
(расшифровка подписи)



Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

*референтности № 2 от 02.04.2018г.*

*Директор по строительству*  
\_\_\_\_\_  
(должность для застройщика, технического  
заказчика, являющихся юридическим лицом)

  
(подпись)

*Умиков А.У.*  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

