



**ЮЖНЫЙ  
ФОРТ**

**МЕЖДУ  
ПАРКОМ**



(812) 336 0 336

**И ЗАЛИВОМ**



улица Доблести,  
Красносельский район Петербурга

**ЛИДЕР ГРУПП**  
Группа компаний

# ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА










- Тематическая зона отдыха
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Библиотека 500 м<sup>2</sup>
- Магазин
- Остановка общественного транспорта
- Школа
- Детский сад

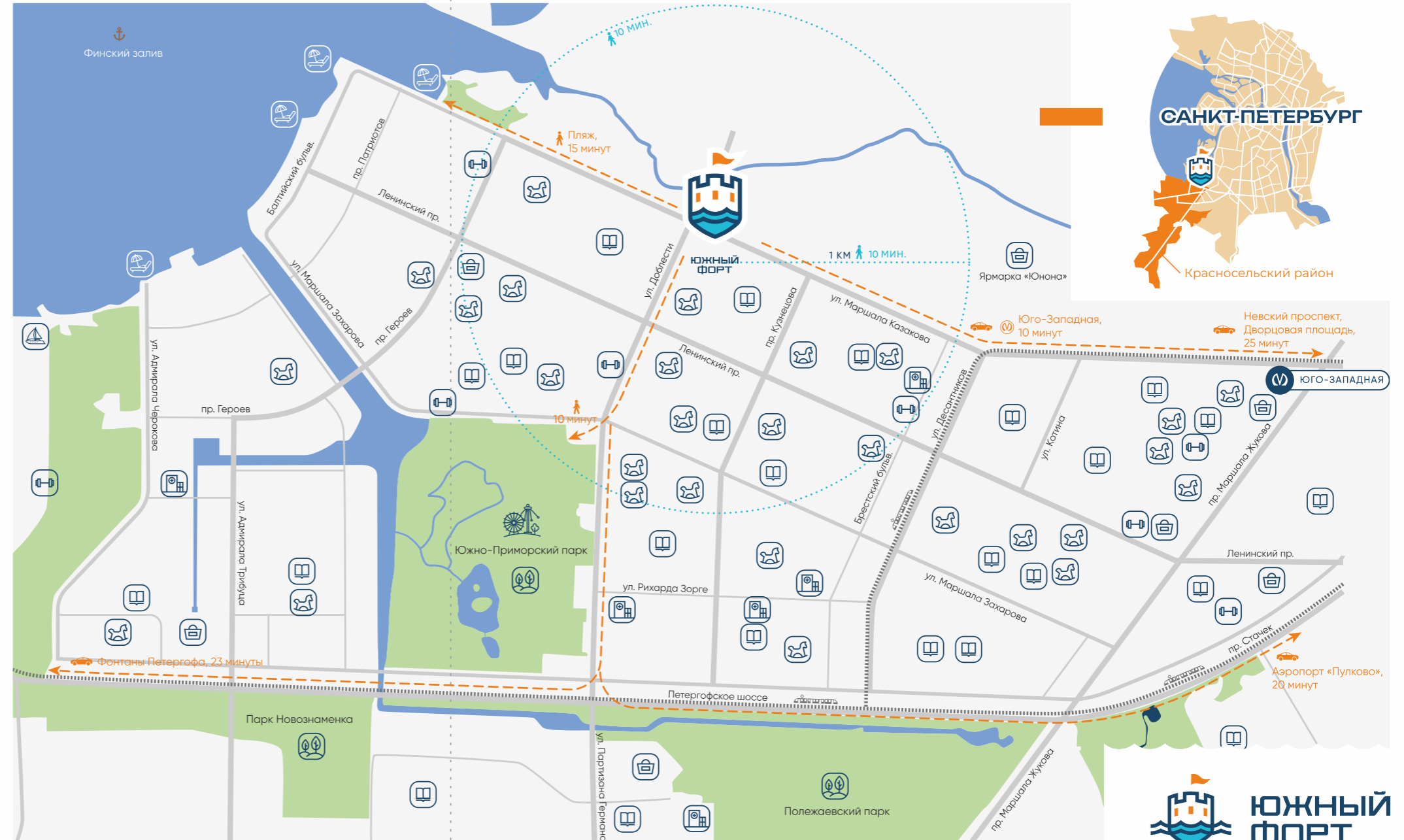
- Въезд/выезд в паркинг
- Вход в парадную
- Полусферы
- Ограждение

# КОГДА ВСЁ РЯДОМ

Жилой комплекс комфорт-класса «Южный Форт» возводится на юго-западе Санкт-Петербурга в Красносельском районе. Два современных разноэтажных корпуса расположены между гаванью Финского залива и Южно-Приморским парком, на перекрёстке улиц Доблести и Маршала Казакова.

До строящейся станции метро Юго-Западная всего 2,5 км.

-  Торговый комплекс
-  Спорткомплекс, фитнес-клуб
-  Школа, вуз
-  Детский сад
-  Медицинское учреждение
-  пляж
-  Яхт-клуб



## ВЕЧЕРНЯЯ ПРОГУЛКА ДО МОРЯ И НАБЕРЕЖНОЙ

В пешей доступности находятся прогулочная набережная Финского залива и живописный Дудергофский канал.

Прогулка до ближайшего пляжа займёт лишь 15 минут.



**15** минут  
до пляжа



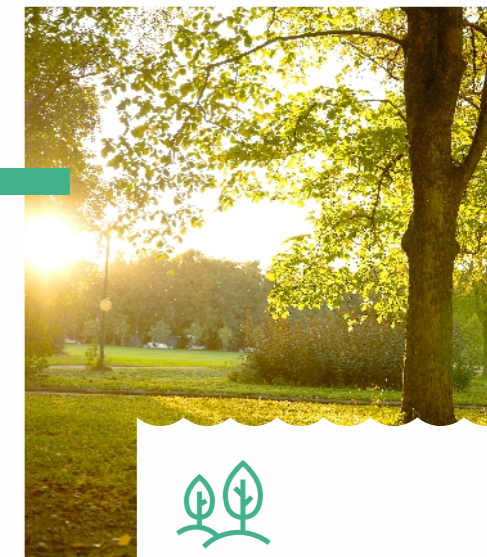
## УТРЕННЯЯ ПРОБЕЖКА ПО ЖИВОПИСНОМУ ПАРКУ



На расстоянии 900 метров от дома, на площади 58 гектаров, раскинулся благоустроенный Южно-Приморский парк.

Здесь можно выбрать не только живописный маршрут для прогулки или пробежки, но и веломаршрут для всей семьи, и даже покататься на лодке и катамаране.

**Красносельский район Петербурга - один из лучших по экологической обстановке, здесь нет крупных промышленных предприятий.**



**900** метров  
до парка

К услугам тех, кто привык к спортивному образу жизни - большой спортивный комплекс, 3 бассейна, несколько фитнес-клубов, расположенных рядом с ЖК «Южный Форт».



**3**  
бассейна

## ПРОДУМАННОСТЬ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

-  Система «Умный дом»
-  IP-домофония
-  Система вентиляции с КИВ
-  Индивидуальные счётчики тепла
-  Горизонтальная разводка отопления с возможностью регулировки
-  Увеличенные оконные проёмы
-  Фасадное остекление лоджий
-  На балконах предусмотрены места под кондиционер
-  Продуманные европланировки - от студий до 2-х комн. кв.
-  Квартиры с индивидуальной террасой
-  Сити-боксы для хранения вещей



**1,85** высота окон



## ТЕРРИТОРИЯ ОТДЫХА



### Своя атмосфера

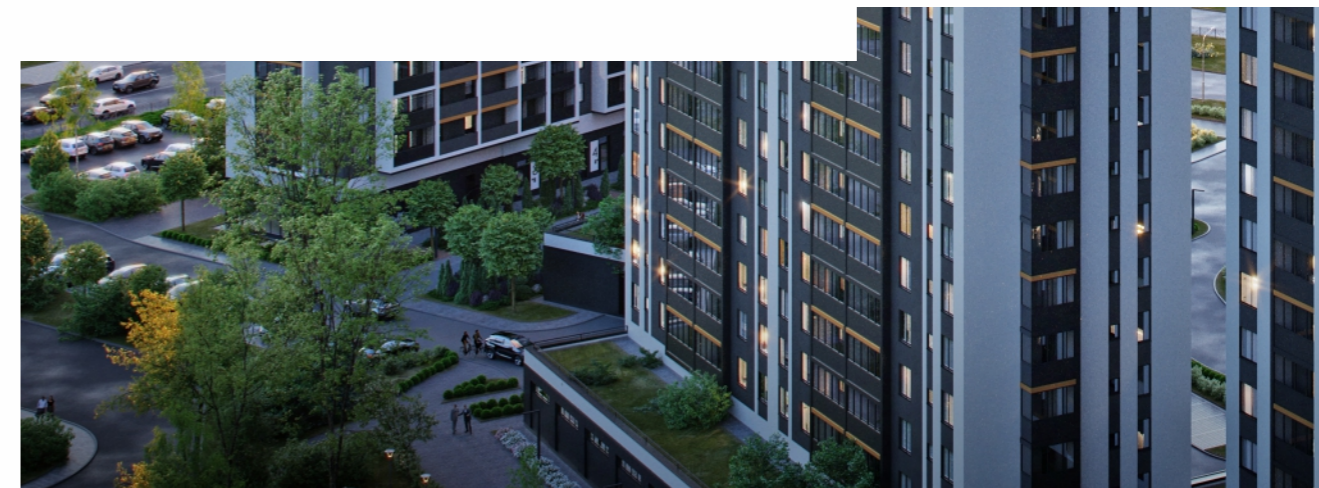
- Замкнутый двор без машин
- Эксклюзивное благоустройство с променадами
- Современная безопасная детская площадка
- Спортивная площадка для любого возраста

На эксплуатируемой кровле первого этажа - креативное пространство для отдыха, разделённое на 5 тематических зон: «солнце», «воздух», «вода», «прибой» и «маяк», оформленные в индивидуальном стиле.



  
**500м<sup>2</sup>**  
библиотека

На первом этаже корпуса 1 разместится городская библиотека, оборудованная медиатекой для взрослых и детей, с зоной коворкинга и общения.



## ДЛЯ ТЕХ, КТО РАСТЁТ

В радиусе 1 км от дома больше десяти школ и детских садов.

Рядом есть всё для развития и творчества: детские площадки, кружки, спортивные секции, футбольная и шахматная школы, музыкальная и школа искусств.

На территории жилого комплекса предусмотрены современные детская и спортивная площадки. Новые детский сад и школа - прямо у дома.

500 м<sup>2</sup> первого этажа занимает библиотека.



10

школ и детских садов





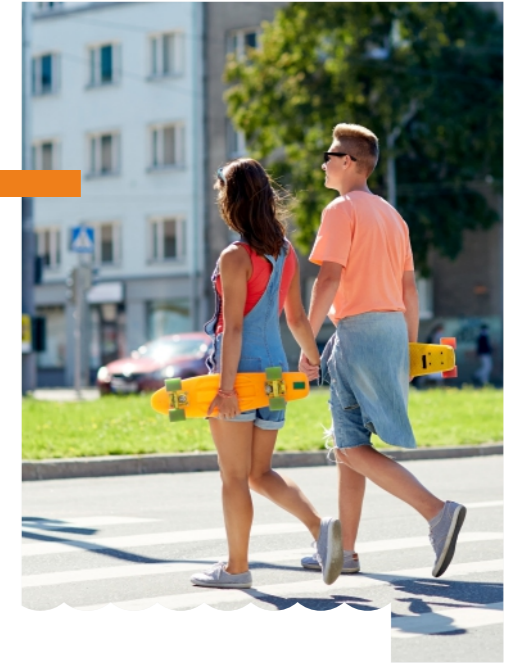
## ВСЁ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ В ГОРОДЕ





Красносельский район Петербурга - это район с прекрасной экологией и сложившейся инфраструктурой.

В шаговой доступности от дома есть всё:

- Десятки магазинов на любой вкус
- Торговые центры: «Прибалтийский», «Фиолент», «Жемчужная плаза» и др.
- Рестораны, кафе, пекарни
- Салоны красоты, студии сра и йоги
- Медицинские центры, поликлиники, аптеки
- Остановки общественного транспорта: автобус, троллейбус, трамвай



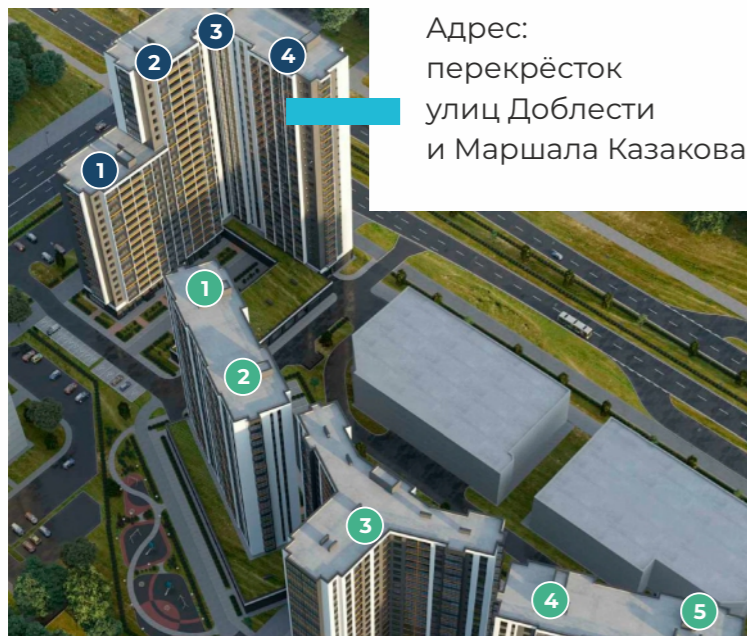
-  Станция метро «Юго-Западная» (2024 год) в 2,5 км от дома
-  Аэропорт Пулково - 20 минут на машине
-  До Невского проспекта и Дворцовой площади - 25 минут на машине
-  Знаменитые парки и дворцовые ансамбли окрестностей Петербурга в 15-20 минутах на машине

## АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Жилой комплекс состоит из двух корпусов разной этажности, строящихся по монолитной технологии.

**Корпус 1**, расположенный на углу улиц Казакова и Доблести, состоит из четырёх разновысотных секций - 16-этажной и 25-этажных.

**Корпус 2** — это три 20-этажных секции, соединенных между собой паркингом.



Адрес:  
перекрёсток  
улиц Доблести  
и Маршала Казакова



## ЦИФРЫ

**1 237**  
квартир

**IV 2026**  
срок сдачи

**2** корпуса  
**9** секций

**140**  
м/мест в подземном  
паркинге + 69 на открытой  
парковке

Фасады выполнены в насыщенной, контрастной гамме. Ритмичность фасадов подчеркивается чередованием цветных пилонов на всю высоту здания и вертикального остекления лоджий. Предусмотрено витражное остекление балконов. Первый этаж выполнен с применением технологии вентилируемых фасадов с отделкой черным керамогранитом.

При проектировании ЖК «Южный Форт» использовано вертикальное зонирование, позволившее сделать выступающую часть паркинга эксплуатируемой с благоустройством и озеленением.

Уникальная особенность – это наличие индивидуальных террас у квартир второго этажа. А приятной деталью проекта для каждого жителя станут окна в пол на лоджиях всех этажей.



## ПАРАДНАЯ ЧАСТЬ ВАШЕГО ДОМА



Индивидуальный проект отделки мест общего пользования и оформления парадных.

Продуманные решения для комфорта каждого жителя:

- Малошумные лифты ALEXLIFT со спуском в паркинг
- Светопрозрачные входные группы
- Диодная подсветка входных групп
- Помещения для консьержа
- Места для колясок и велосипедов

А ещё в доме предусмотрены сити-боксы для хранения вещей.



Система контроля доступа и видеонаблюдения



## 2 ВАРИАНТА ОТДЕЛКИ



Авторский дизайн отделки. Квартиры с полной отделкой и white box.

Продуманные европланировки - от студий до 2-х комнатных. Квартиры с индивидуальной террасой. Ванные комнаты с окном.

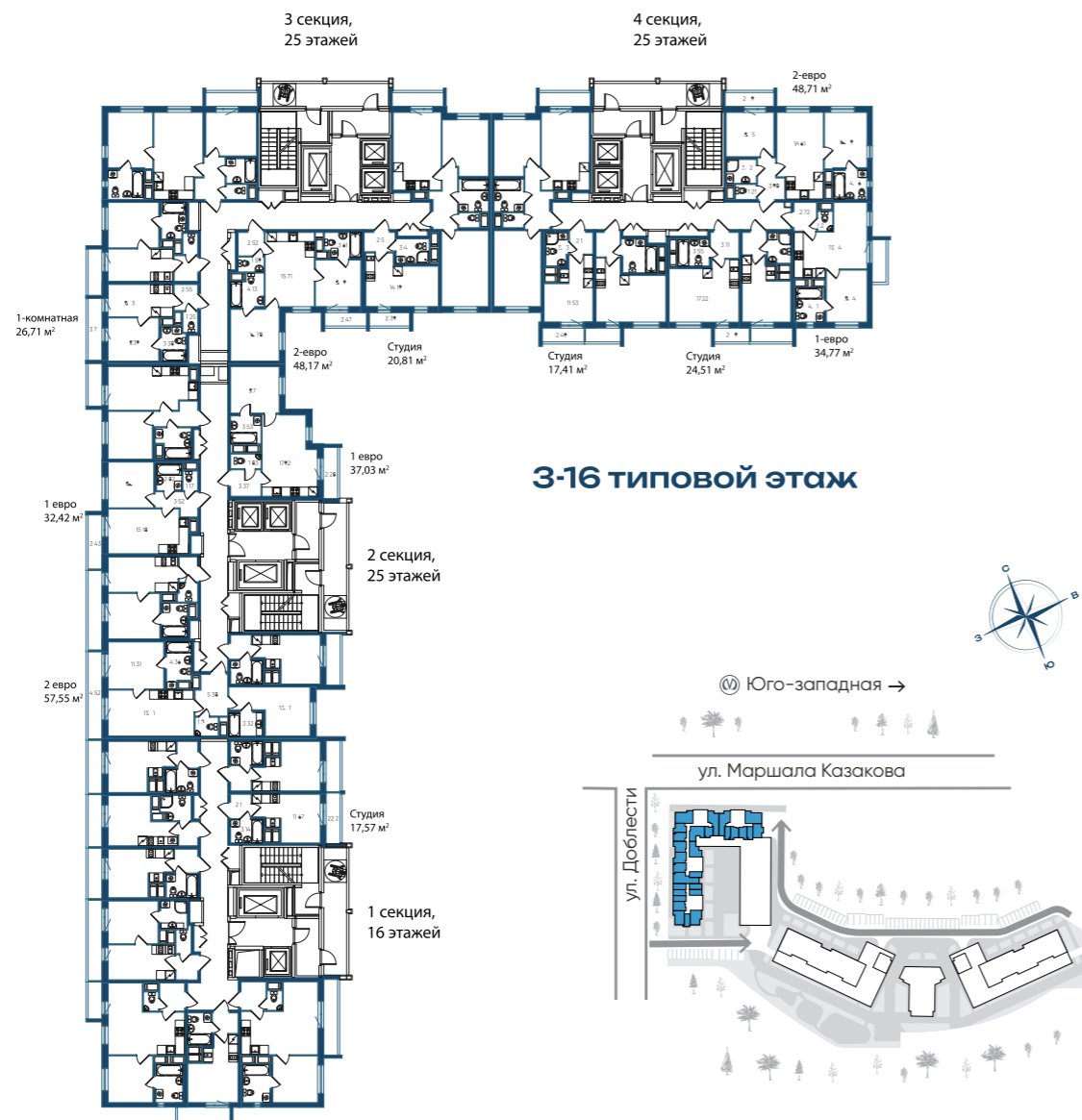


## ДВОРЕЦ В 15 МИНУТАХ

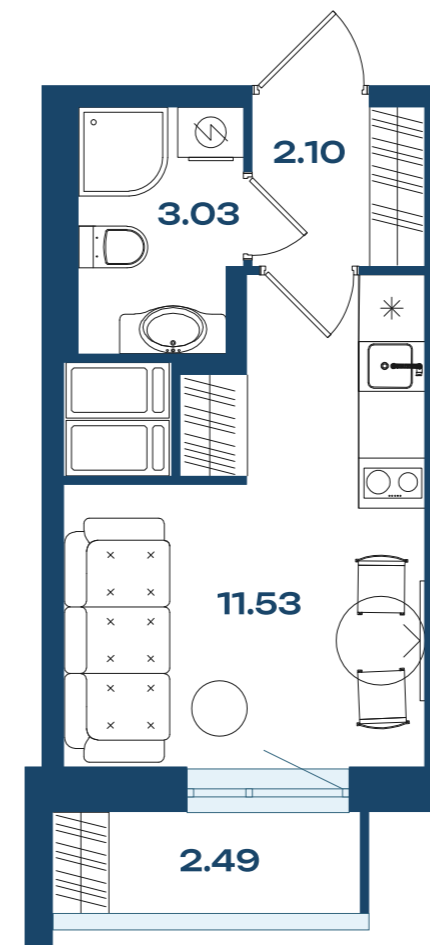
Выходной день - прекрасная возможность прогуляться и полюбоваться знаменитыми парками и дворцовыми ансамблями Петродворца и Стрельны, Пушкина и Павловска, поездка до которых на машине займёт всего 15-30 минут.



# ВЫБОР КВАРТИР



Студия  
**17,41 м<sup>2</sup>**

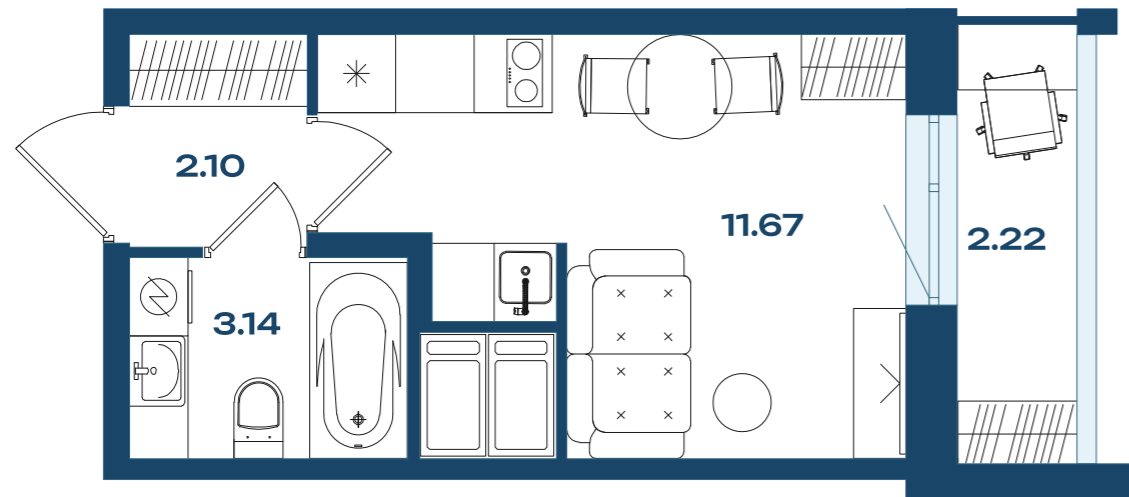


Компактная студия с индивидуальным планировочным решением, дающим возможность для зонирования даже на небольших квадратных метрах. В пространстве прихожей предусмотрено место под высокий шкаф, где разместится значительная часть вещей. Ниша под шкаф при входе в комнату позволяет сохранить больше места для комфортной жизни. На светлом балконе можно поставить, например, кресло со столиком и организовать систему хранения.



## ВЫБОР КВАРТИР

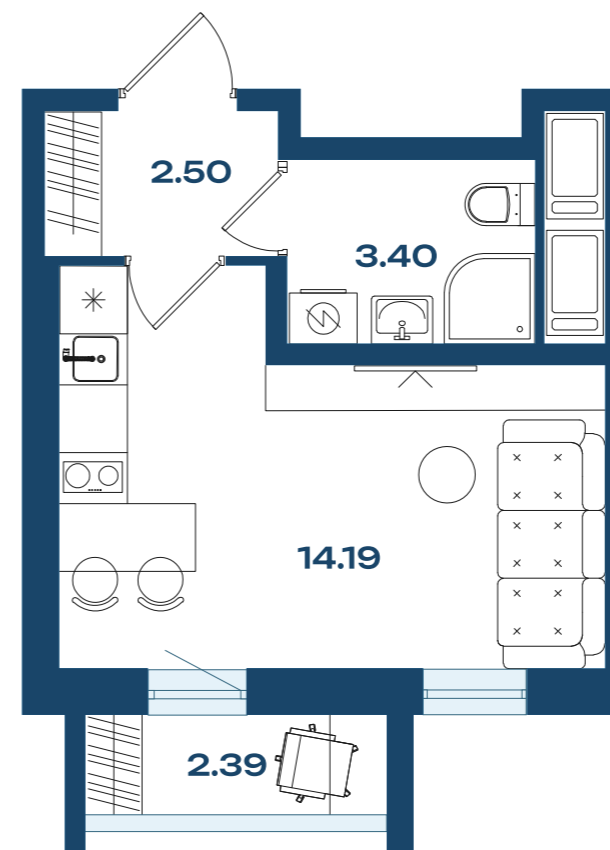
Студия  
**17,57 м<sup>2</sup>**



Компактная студия с индивидуальным планировочным решением, дающим возможность для зонирования даже на небольших квадратных метрах. В пространстве прихожей предусмотрено место под высокий шкаф, где разместится значительная часть вещей. Ниша под кухонную мойку позволяет сохранить больше места гостиной/спальни. На светлом балконе можно поставить, например, кресло со столиком и удобную систему хранения.



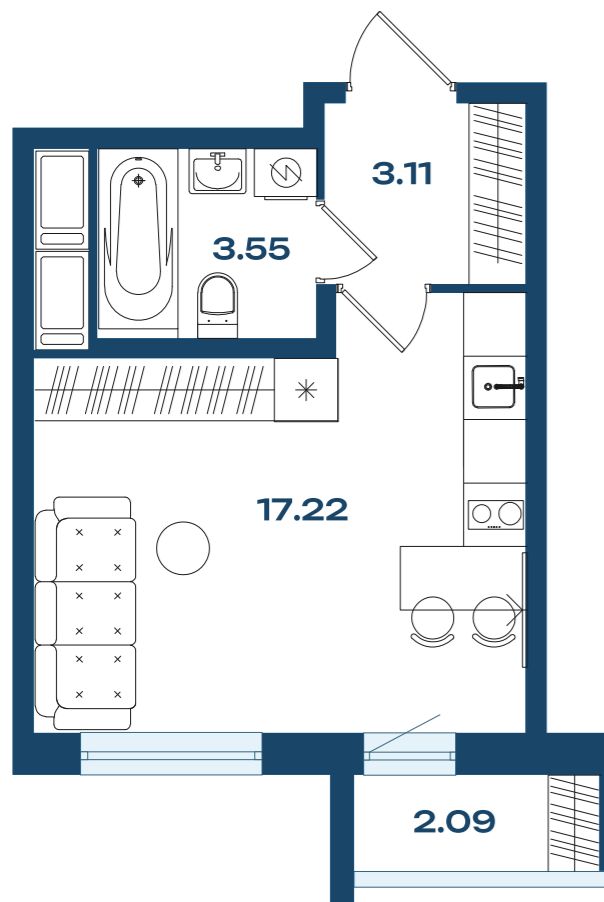
Студия  
**20,81 м<sup>2</sup>**



Студия с наличием 2 окон - это эксклюзивное планировочное решение, которое дает дополнительный свет и гибкость зонирования даже на небольших квадратных метрах. Площадь холла, благодаря нише, позволяет разместить высокий шкаф при входе, тем самым решив вопрос с хранением значительной части вещей. Просторная комната с отдельным окном и выходом на балкон – возможность организовать пространство так, как вы хотите.

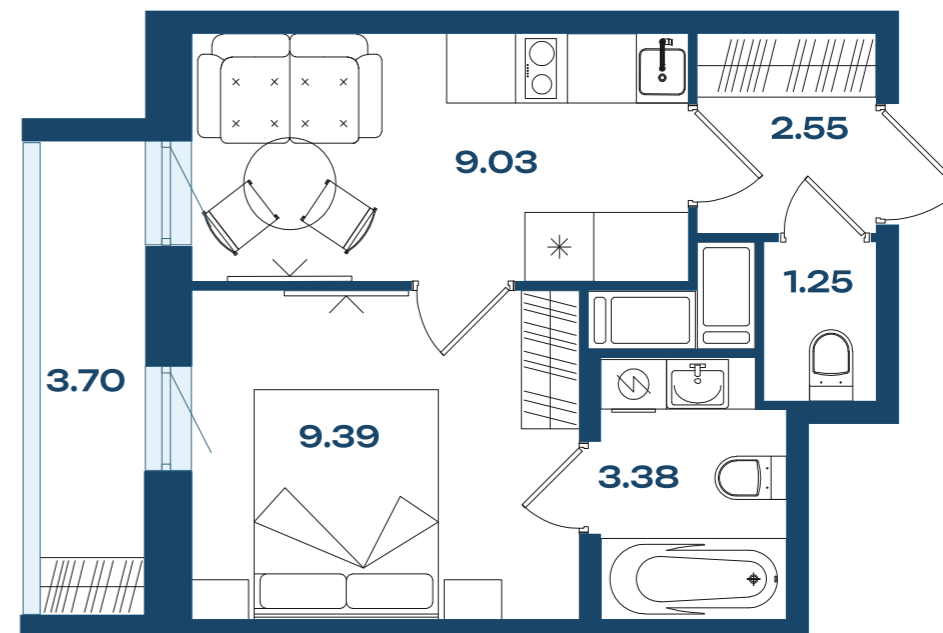
## ВЫБОР КВАРТИР

Студия  
**24,51 м<sup>2</sup>**



Студия с наличием двух световых зон - это эксклюзивное планировочное решение, которое дает дополнительную гибкость зонирования даже на небольших квадратных метрах. Площадь холла, благодаря нише, позволяет разместить высокий шкаф при входе, тем самым решив вопрос с хранением значительной части вещей. Просторная комната с большим окном и отдельным выходом на балкон – это возможность организовать пространство так, как вам удобно.

1-комнатная  
**26,72 м<sup>2</sup>**



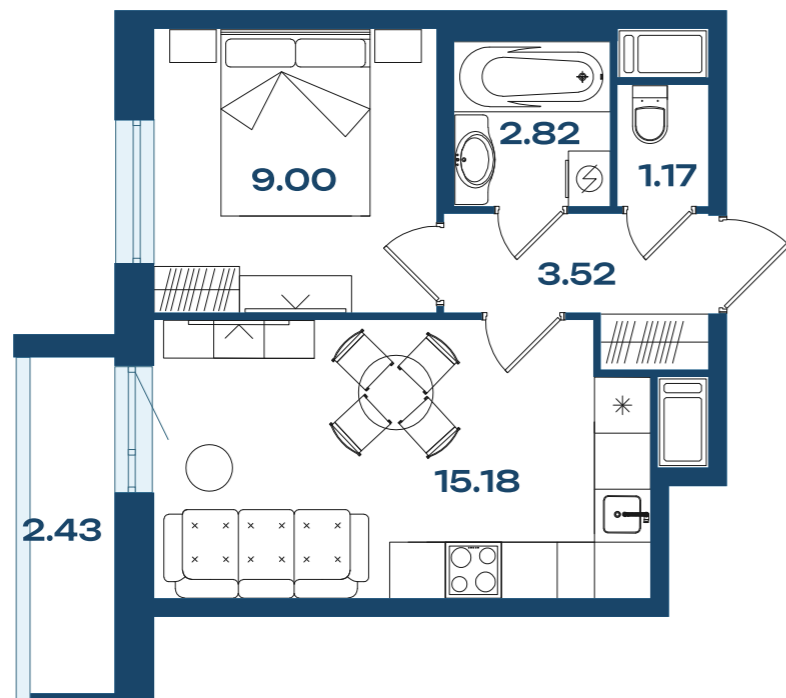
Авторская планировка компактной однокомнатной квартиры предусматривает удобный холл с местом под высокий шкаф, кухню с выходом на балкон, мастер-спальню с приватной зоной ванны и даже гостевой санузел. Широкий и просторный балкон имеет 2 выхода: из комнаты и кухни, что позволяет объединить их в уникальное жилое пространство.





## ВЫБОР КВАРТИР

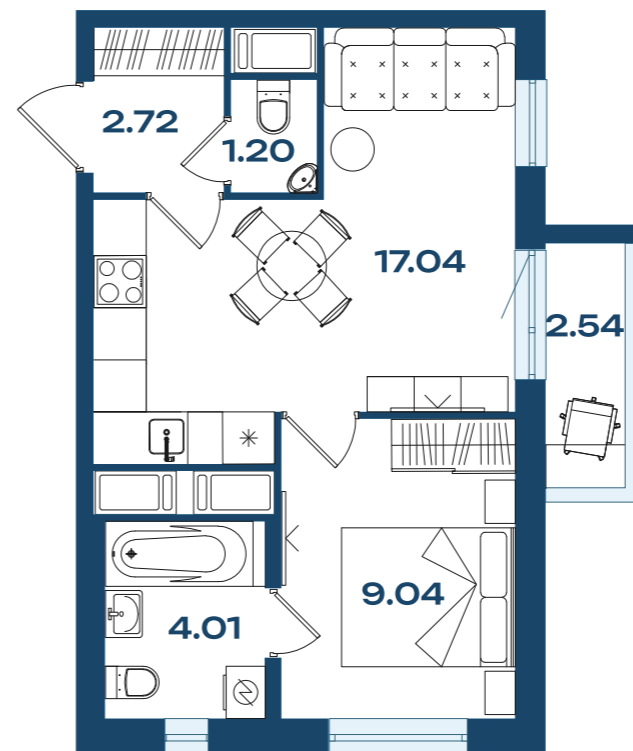
1 евро  
**32,42 м<sup>2</sup>**



Однокомнатная квартира, в которой, несмотря на небольшую площадь, есть всё: холл с местом под шкаф, просторная кухня-гостиная с выходом на светлый балкон, спальня с большим окном. Благодаря отлично зонированному планировочному решению, вы получаете удобное пространство для комфортной жизни.



1 евро  
**34,77 м<sup>2</sup>**

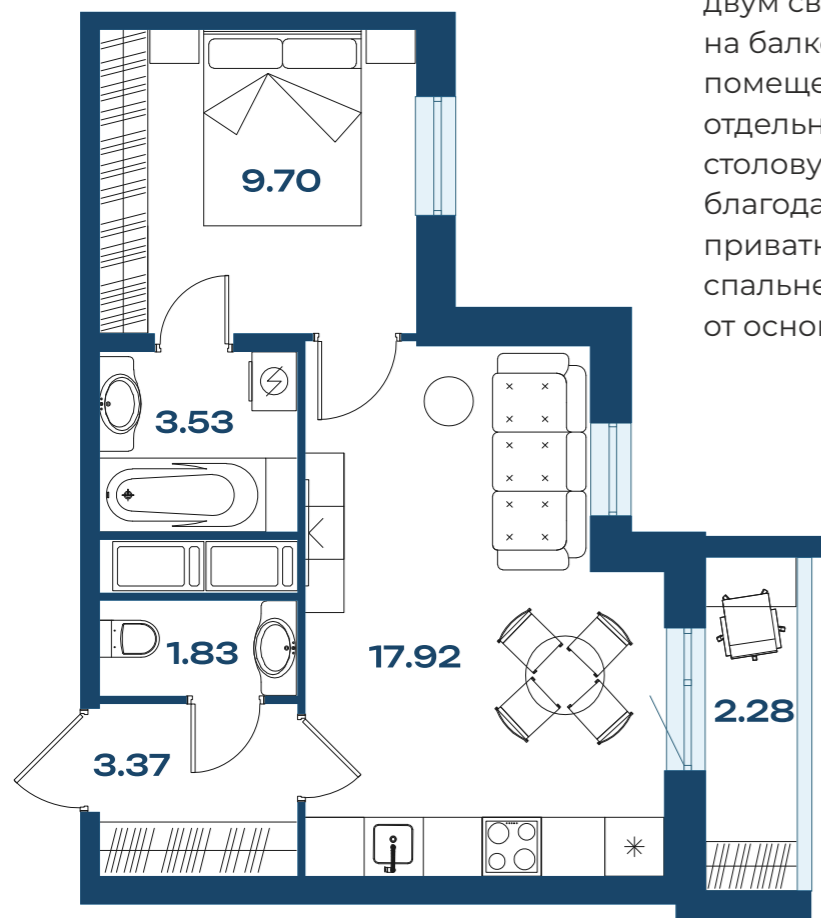


Комфортная однокомнатная квартира с авторским планировочным решением. Просторная кухня-гостиная, благодаря двум световым зонам (окно и выход на балкон), а также конфигурации помещения, позволяет комфортно совместить зону готовки еды, столовую и место для отдыха. Благодаря наличию гостевого санузла, приватная часть квартиры с мастер-спальней и ванной (с окном!) остаётся отделена от основного жилого пространства.

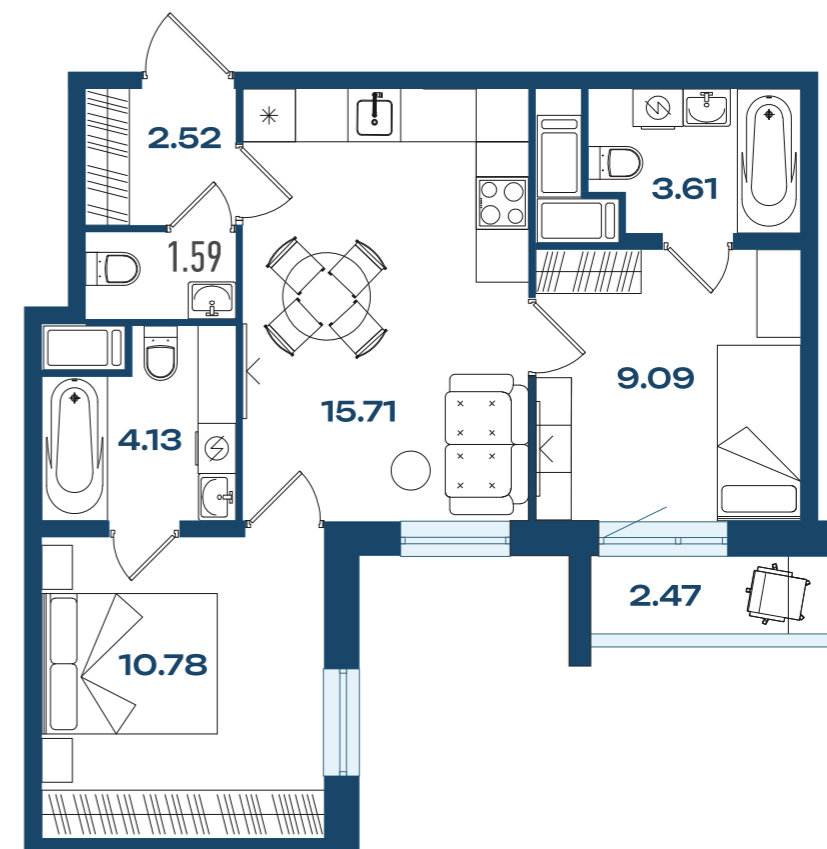
## ВЫБОР КВАРТИР

1 евро  
**37,03 м<sup>2</sup>**

Комфортная однокомнатная квартира с авторским планировочным решением. Площадь кухни-гостиной, благодаря двум световым зонам (окно и выход на балкон), а также конфигурации помещения, позволяет разместить отдельно место для готовки еды, столовую зону и зону отдыха. При этом, благодаря наличию гостевого санузла, частная часть квартиры с мастер-спальней остаётся отделена от основного жилого пространства.



2 евро  
**48,17 м<sup>2</sup>**



Авторская планировка квартиры популярного евро-формата предусматривает две мастер-спальни, одна из которых с балконом. Обе комнаты имеют отдельные ванны и свой выход в общую кухню-гостиную. Гостевой санузел и место под высокий гардеробный шкаф в небольшом холле при входе в квартиру, добавят комфорта для жизни современной семьи.



## ВЫБОР КВАРТИР

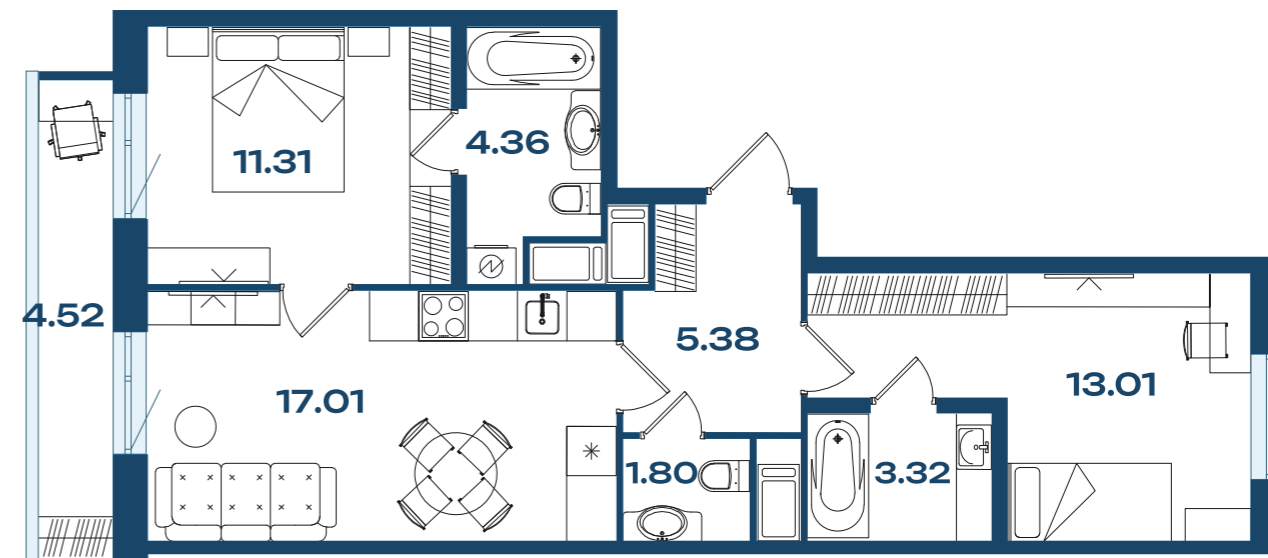
2 евро  
**48,71 м<sup>2</sup>**



Уникальная авторская планировка позволила предусмотреть в квартире 5 окон, включая окно ванной комнаты. Индивидуальная ванная относится к светлой, благодаря двум окнам, мастер-спальне. Вторая спальная комната (или рабочий кабинет) имеет свой выход балкон. Просторная кухня-гостиная правильной формы легко позволяет зонировать пространство под ваши желания. Холл с гостевым санузлом и местом под гардероб дополняют возможности планировки.



2 евро  
**57,55 м<sup>2</sup>**



Уникальная планировка просторной и светлой квартиры с двумя мастер-спальнями, отдельными ванными комнатами и гостевым санузлом. Балкон с двумя выходами из спальни и кухни-гостиной, позволяет объединить комнаты в единое комфортное жилое пространство.